



بنیاد فیریه فواجه نصیر طوسی

مجوز اخذ عوارض از اراضی و املاک بلا استفاده شهری در شهر تهران

مصوب جلسه ۴۵ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۲

ماده واحده:

به منظور جلوگیری از عدم اسفاده و یا استفاده نابجا از امکانات و زیر ساختهای شهری و همچنین افزایش ضریب بهره وری از سطوح قابل استفاده در شهر، به شهرداری تهران اجازه داده می شود با رعایت مقررات به شرح بندهای ذیل نسبت به اخذ عوارض سالیانه از اراضی و املاک بلا استفاده خالی و یا متروکه به ماخذ بیست درصد قیمت منطقه ای موضوع دفترچه بهای معاملات املاک ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم به ازای هر متر مربع اقدام نمایند.

۱- منظور از اراضی و املاک بلا استفاده شهری آن دسته از اراضی و ساختمانهایی است که با کاربری های مختلف مسکونی، تجاری و کارگاهی و صنعتی مورد استفاده قرار نگرفته و خالی و یا متروکه می باشند و به صورت محصور رها شده اند.

۲- تشخیص این گونه اراضی و املاک با گزارش مامورین شهرداری و پس از الصاق سه اخطار قانونی به فواصل یک ماه از هم در محل مذکور به عهده کمیسیون به ریاست شهردار و با عضویت معاونین شهرسازی و معماری، فنی و عمرانی و رئیس ناحیه شهرداری منطقه ذیربط می باشد و رای صادره با تسلیم به مالک یا الصاق در محل از تاریخ ابلاغ قابل اجرا می باشد.

۳- در صورت اعتراض مالک یا مالکین به نحوه تشخیص، موضوع در کمیسیون مرکزی شهرداری تهران متشکل از دو نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران و معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران (ماهانه تشکیل می شود) مطرح و تصمیم متخذه معتبر خواهد بود.

۴- اخذ عوارض در صورت تعلق از زمان صدور رای کمیسیون مستقر در منطقه صورت خواهد گرفت.

۵- مواردی که به دلیل مسائل حقوقی و قضایی و یا طرح در کمیسیونهای مختلف اداری تحت بررسی و رسیدگی قرار دارند تا زمان تکلیف نهایی از شمول این مصوبه معاف و مستثنی می باشند.

تبصره یکم - در صورت پرداخت عوارض در دوره مشمولیت توسط مودی هشتاد درصد عوارض دریافت خواهد شد.

تبصره دوم - عدم پرداخت عوارض متعلقه در هر سال مشمول دریافت عوارض مزبور در سالهای بعد و به نرخ روز خواهد بود.

