



بنیاد فیریه فواجه نصیر طوسی

تعیین عوارض املاک دارای تراکم بیش از سیصد درصد (۳۰۰٪)

مصوب جلسه ۱۲۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر تهران

ماده واحده:

به منظور تأمین اعتبار لازم جهت آزادسازی مسیر معابر واقع در بافت‌های فرسوده به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود در قبال اضافه ارزش ناشی از واگذاری تراکم در املاکی که بر اساس قوانین و ضوابط مربوطه امکان واگذاری تراکم مازاد بر سیصد درصد (۳۰۰٪) برای آن‌ها وجود دارد نسبت به وصول عوارض مازاد بر تراکم به ازای هر شصت درصد (۶۰٪) با افزایش (A) محاسبه و اقدام نماید.

تبصره: عوارض مازاد تراکم کمتر از سیصد درصد (۳۰۰٪) عیناً مطابق ضرائب مندرج در بند دوم (۲) ماده سوم (۳) مصوبه « ارزش واگذاری امتیاز تراکم مازاد ساختمانی و تغییر کاربری ساختمان و کسر پارکینگ » تصویبی در چهل و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۶۲/۱۵۷۰۲ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۲ قابل وصول می‌باشد.