



## بنیاد فیریه فواجه نصیر طوسی

### اصلاحیه مجوز افذ عوارض حق مشرفیت در شهر تهران

مصوب جلسه ۴۵ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۲

ماده واحده: به منظور مرتفع نمودن برخی از مشکلات و معضلات مربوط به ضوابط و مقررات حق مشرفیت، شهرداری تهران موظف است مقررات موجود (دریافت عوارض حق مشرفیت بر ابنیه) را در سال ۱۳۸۲ با عنایت به موارد ذیل اجرا نماید.

الف- کلیه اراضی و املاکی که در اثر طرح تعریض عرض گذر با اصلاحی برخورد دارند در صورت واگذاری رایگان جزء گذر و استفاده از تراکم آن، به نسبت زمین واگذاری به کل مساحت زمین از شمول عوارض حق مشرفیت خارج می شوند.

ب - کلیه املاکی که با اصلاحی برخورد دارند و حق و حقوق مقدار اصلاحی را با قیمت کارشناسی از شهرداری اخذ می کنند کماکان مشمول عوارض حق مشرفیت می شوند.

**تبصره -** شهرداری تهران مکلف است موارد دقیق شقوق و شمول حق مشرفیت (ارزش افزوده و ارزش کاهنده) املاک شهری در اثر اجرای طرح های عمرانی را ظرف مدت یکسال بررسی و بازنگری نموده و نتایج را با اصلاحات لازم جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.