



## بنیاد فیریه فواجه نصیر طوسی

### ارزش واگذاری امتیاز تراکم مزاد ساختمانی و تغییر کاربری ساختمان و کسر

#### پارکینگ

مصوب جلسه ۴۵ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۲

#### ماده ۱- تعاریف

ارزش واگذاری امتیاز یک متر مربع تراکم ساختمانی مسکونی اضافه (نسبت به تراکم پایه حداکثر ۱۲۰ درصد) با علامت A معرفی و به شرح رابطه  $A = (VD + P) T$  تعیین می گردد که رابطه یاد شده:

الف: P عبارت است از ارزش معاملاتی عریض ترین گذر قابل دسترسی ملک در ردیف های بلوک ذیربط دفترچه ارزش معاملاتی (املاک).

ب: VD عبارت است از هفت برابر میانگین ارزش معاملاتی یک متر مربع ساختمانی نهایی اسکلت فلزی و بتونی.

ج: T عبارت است از ضریب محلی که به تفکیک بلوک ها (و بعضاً گذرهای) دفترچه ارزش معاملاتی (املاک) ملاک عمل میباشد و به شرح جداول شماره (۱) تعیین گردیده است با این توضیح که معیار نهایی تشخیص و تعیین بلوکهای اختصاصی و اشتراکی هر کدام از مناطق «خطوط طرح های تفصیلی ملاک عمل» خواهد بود.

د: ارزش معاملاتی عبارت از قیمتهای مندرج در دفترچه ارزش بهای معاملات مستند ماده ۶۴ قانون مالیت های مستقیم که در مهرماه ۱۳۸۱ منتشر گردیده است و هرگونه تغییرات در این دفترچه با تأیید و ابلاغ شورای اسلامی شهر تهران قابل اجرا خواهد بود.

#### ماده ۲- تعیین ضریب (T) در فرمول $A = (VD + P) T$

برابر سرانه های طرح جامع به ازای هر متر مربع زیر بنای مسکونی حداقل یک متر مربع زمین خدماتی برای موارد عام المنفعه (شبکه ارتباطی، آموزش، فضای سبز و ...) نیاز می باشد. لذا در اصلاح ساختاری فرمول محاسبه ارزش هر متر مربع مزاد تراکم سعی گردیده ضمن لحاظ مسایل نوسازی بافتها و قشریندی اجتماعی ساکنین مناطق مختلف حتی المقدور هم خوانی لازم بین سیاست فروش مزاد تراکم و سرانه های خدماتی مورد نیاز در بلوک های دفتر معاملاتی نیز لحاظ گردد.

در فرمول  $A = (VD + P) T$  برابر جدول شماره یک تعیین میشود.

جدول شماره یک

ضریب (T) در فرمول  $T A = (VD + P)$

T	شماره بلوک دفترچه ارزش معاملاتی	منطقه
۰/۹۳	۹۳	۱
۱/۳۳	۹۴	
۱/۴۰	۹۹	
۱/۲۱	۱۰۰	
٪۹۵	۱۰۴	
۱/۱۱	۱۰۱	
۱/۲۵	۱۰۳	
۰/۹۸	۱۰۵	
۰/۶۳	۱۱۲	
۰/۷۰	۶۰	
۰/۵۰	۶۱	
۰/۵۰	۶۲	
۰/۷۵	۸۷	
۱	شمال همت ۱۸	
۰/۷۵	جنوب همت ۱۸	
۰/۷۰	۸۹	
۰/۸۰	۹۰	
۰/۸۰	۹۱	
۰/۷۵	۹۲	
۰/۶	۵۹	
۰/۶	۸۴	

T	شماره بلوک دفترچه ارزش معاملاتی	منطقه
---	---------------------------------	-------

۱	۱۵	۳
۱/۲۰	۹۵	
۱/۲۰	۹۶	
۱/۱۵	۹۷	
۰/۸۰	۹۸	
۱/۱۲	۱۰۲	
۱/۱۰	۱۰۱	
۱/۲۵	۱۰۳	
۱/۱۵	۱۴	
۱/۰۱	۱۰۶	
۰/۸۵	۱۰۷	
۰/۵۵	۱۱۰	
۰/۵۲	۱۱۱	
۰/۴۵	۱۱۳	
۰/۴۸	۱۱۴	
۰/۵۳	۱۱۵	
۰/۴۷	۱۱۸	
۰/۵۰	۱۱۹	
۰/۹۸	۱۰۵	
۰/۶۳	۱۱۲	
۰/۵۵	۲۰	
۰/۵۰	۲۱	
۰/۵۳	۱۱۶	
۰/۵۰	۱۱۷	

T	شماره بلوک دفترچه ارزش معاملاتی	منطقه
۰/۵۸	۷۶	۵
۰/۶۰	۷۷	
۰/۵۷	۷۸	
۰/۵۲	۸۰	
۰/۶۰	۸۱	
۰/۵۵	۸۳	
۰/۵۰	۸۶	
۰/۵۷	۸۴	
۰/۵۵	۸۵	
۰/۷۵	۲۸	
۰/۶۷	۲۹	
۰/۵۸	۳۰	
۰/۶۷	۳۱	
۱	۳۲	
۰/۸۳	۳۳	
۱	۳۴	
۰/۵۵	۵۹	
۱/۱۵	۱۴	
۰/۷۵	۱۲	
۰/۸۷	۱۳	

T	شماره بلوک دفترچه ارزش معاملاتی	منطقه
۰/۴۵	بالای مسیل ۱۹	۷
۰/۴۲	پایین مسیل ۱۹	
۰/۴۲	شمال انقلاب ۱۸	
۰/۴۵	۱۰۹	۸
۰/۵۵	۲۰	
۰/۵۰	۲۱	
۰/۵۳	۱۱۶	
۰/۵۰	۱۱۷	
۰/۴۵	بالای مسیل ۱۹	
۰/۴۲	پایین مسیل ۱۹	
۰/۳۰	۷۲	
۰/۳۰	۷۵	
۰/۳۰	۱۳۶	
۰/۴۰	۶۳	
۰/۳۵	۶۸	
۰/۳۰	۷۱	
۰/۲۷	۶۷	۱۰
۰/۴۰	۶۳	
۰/۳۵	۶۸	
۰/۴۳	۶۴	
۰/۴۵	۶۵	

T	شماره بلوک دفترچه ارزش معاملاتی	منطقه
۰/۳۰	۲۴	۱۱
۰/۴۸	۲۵	
۰/۳۰	۲۶	
۰/۵۰	۲۷	
۰/۲۸	۳۶	
۰/۲۸	۳۷	
۰/۲۷	۴۰	
۰/۲۵	۶۶	
۰/۴۳	۶۴	
۰/۴۵	۶۵	
۰/۲۵	۳۸	
۰/۲۳	۳۹	
۰/۲۳	۶۹	
۰/۲۸	۱	
۰/۲۸	۲	
۰/۵۰	۳	
۰/۵۰	۴	
۰/۵۰	۵	
۰/۵۰	۶	
۰/۵۰	۷	
۰/۵۰	۲۲	
۰/۵۰	۲۳	
۰/۳۰	۳۵	
۰/۳۳	۴۱	
۰/۲۰	۴۲	
۰/۳۰	۵۶	
۰/۲۸	۵۷	
۰/۲۳	۵۸	
۰/۲۵	۳۸	۱۲
۰/۲۳	۳۹	

۰/۳۵	مابقی ۴۶	
------	----------	--

منطقه	شماره بلوک دفترچه ارزش معاملاتی	منطقه T
۱۳	۵	۰/۲۵
	شرق اول	
	نیروی هوایی ۴۷	۰/۷۰
	۴۸	۰/۴۵
	جنوب انقلاب ۱۸	۰/۳۵
	شهید برادران احمدی ۴۶	۰/۶
	مابقی ۴۶	۰/۳۵
	۴۹	۰/۴۰
۱۴	گذرهای منشعب از پرستار و کریمشاهی	۰/۳۸
	۵۰	۰/۳۰
	مابقی ۵۰	۰/۲۵
	۵۲	۰/۲۵
	۵۳	۰/۲۵
	۵۱	۰/۲۵
۱۵	گذرهای زیر ۱۰ متر ۵۴	۰/۱۵
	مابقی ۵۴	۰/۲۰
	بر بعثت و فداییان اسلام ۵۵	۰/۲۳
	مابقی ۵۵	۰/۱۰
	مسعودیه ۱۲۱	۰/۲۰
	افسریه ۱۲۱	۰/۲۲
	۵۱	۰/۲۵
	۱۲۲	۰/۲۰

منطقه T	شماره بلوک دفترچه ارزش معاملاتی	منطقه
۰/۲۲	۴۳	۱۶
۰/۲۳	۴۴	
۰/۲۵	۴۵	
۰/۲۲	۶۹	
۰/۳۰	۷۰	۱۷
۰/۲۲	۶۹	
۰/۳۰	۷۱	
۰/۲۰	۷۳	۱۸
۰/۲۰	۱۳۴	
۰/۲۰	۱۳۵	
۰/۲۰	۱۳۷	
۰/۲۰	۱۳۸	
۰/۱۷	۱۳۹	
۰/۲۰	۱۳۰	
۰/۲۰	۱۳۱	۱۹
۰/۱۵	۱۳۳	
۰/۱۵	۱۳۲	
۰/۱۵	۱۲۳	
۰/۱۵	۱۲۴	۲۰
۰/۲۰	۱۲۵	
۰/۲۰	۱۲۶	
۰/۲۳	۱۲۷	
۰/۲۰	۱۲۸	
۰/۲۰	۱۲۲	
۰/۱۵	۱۳۲	
۰/۵	۷۹	
۰/۵	۸۲	
۰/۴۰	اصلی ۴ چیتگر	
۰/۴۰	اصلی ورد آورد شمال اتوبان	
۰/۴۰	اصلی ورد آورد شمال رسنه قنات	



### ماده ۳- ارزش واگذاری امتیاز تراکم ساختمانی

۱- ۳- ارزش واگذاری یک متر مربع تراکم مسکونی اضافه بر تراکم پایه ( ۱۲۰ درصد) از ابتدای سال ۸۳ با فرمول

$$A = (VD + P) T$$

محاسبه می گردد.

۲- ۳- در صورتیکه شهرداری تهران مجاز به واگذاری امتیاز مزاد بر تراکم ساختمان بیش از یکصد و هشتاد درصد ( ۱۸۰٪) گردید، آنگاه ارزش یک متر مربع امتیاز واگذاری تراکم مزاد ساختمانی برای واگذاری بیش از ۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪ معادل نیم  $A(0/5)$  و برای واگذاری بیش از ۳۰۰٪ به ازاء هر ۶۰٪ معادل دو دهم  $A$  برای واگذاری بیش از ۲۴٪ تا ۳۰۰٪ معادل  $A(0/2A)$  افزوده می شود.

۳- ۳- از تاریخ ابلاغ این مصوبه هرگونه واگذاری امتیاز تراکم به صورت سیار به نحوی که پلاک ثبتی مربوطه مشخص نباشد ممنوع بوده و شهرداری تهران موظف است امتیاز تراکم مزاد را با رعایت دقیق مفاد این مصوبه صرفاً به دارندگان پلاک های ثبتی مشخصواگذار نماید.

۴- ۳- برای کلیه تعاونی های مسکن (کارگری، کارمندی، نظامی و انتظامی) عوارض واگذاری مزاد تراکم معادل ۸۰ درصد منظور می گردد.

### ماده ۴- ارزش واگذاری امتیاز تغییر کاربری ساختمان

ارزش واگذاری امتیاز تغییر کاربری ساختمان به شرح ذیل تعیین می گردد:

۱- ۴- کاربری تجاری : عوارض ارزش واگذاری امتیاز یک متر مربع تغییر کاربری ساختمان مسکونی به تجاری ( علاوه بر عوارض پذیره ) در طبقه همکف با علامت  $B$  معرفی و با رابطه  $B = KA$  (ریال) محاسبه خواهد گردید که مصادیق عددی ضریب  $K$  به شرح جداول شماره (۲) و (۳) می باشد. با این توضیح که این عوارض علاوه بر عوارض پذیره خواهد بود.

ردیف	موقعیت	عرض گذر ملاک عمل (a) به متر	K
۱	مناطق ۸- ۱	$a < 15$	۶
		$a > 15$	۷
۲	منطقه ۱۲	$a < 15$	۱۰
		$a > 15$	۱۲
۳	مناطق ۲۲	$a < 15$	۵
		$a > 15$	۵
۴	سایر مناطق	$a < 15$	۶
		$a > 15$	۷

جدول شماره ( ۲ )

« ضریب K مستثنیات (بوس ها و راسته های تجاری) به عمق یک پلاک »

منطقه	موقعیت	K
۱	خ ولیعصر , حد فاصل چهارراه پارک وی تا میدان تجریش	۹
	خ فرشته , حد فاصل خ ولیعصر تا خ شریفی منش	
	خ پاسداران	
۸	خ شریعتی حد فاصل پل صدر تا میدان قدس	۸
	خ شهرداری, حد فاصل میدان تجریش و میدان قدس ۸	
	بازار تجریش از میدان قدس تا میدان تجریش	
۲	بر فلکه اول و دوم صادقیه و حد فاصل آنها	۸
	بر میدان کاج (سعادت آباد) بر خیابان گیشا	۹
۳	بر خیابان شریعتی	۸
	بر خیابان پاسداران	
	بر میدان مادر و بلوار میرداماد	
	بر خیابان شیرازی و خیابان گرمسار و سامان	
۴	بر خیابان ولیعصر (عج) حد فاصل بزرگراه همت و پل پارک وی	۱۰
	بلوار دلاوران از هنگام تا سراج	۹
	ضلع شرقی خیابان شریعتی از سید خندان تا خواجه عبدالله خ خواجه عبدالله از خ شریعتی تا شهید عراقی	
۸	خ بنی هاشم از میدان بنی هاشم تا خ پرتوی	۸
	خ پرتوی از بنی هاشم تا مجیدیه	
۶	خ ولیعصر حد فاصل چهارراه ولیعصر تا تقاطع دکتر فاطمی	۱۰

منطقه	موقعیت	K
۷	بر غربی خیابان شریعتی	۸
	برخ بهار شیراز	
۸	برخ مفتح تا میدان هفت تیر	۹
	برخ شهید بهشتی	
۹	برخ سورنا	۱۰
	بر بزرگراه رسالت	
	بر شرقی خیابان شریعتی	
۹	برخ آیت حد فاصل میدان هفت حوض و تقاطع رسالت و میدان هفت حوض	۹
۱۰	خیابان رودکی ( حد فاصل آذربایجان تا کمیل)	۸
۱۱	برخ جمهوری	۸
	بر خیابانهای هلال احمر و مولوی و وحدت اسلامی	
	برخ انقلاب	
۹	برخ ولیعصر حد فاصل خ جمهوری تا چهارراه ولیعصر	۹
۱۲	بازار تهران (محدوده بلوک ۵۶ دفتر ارزش معاملاتی املاک)	۱۵
۱۳	بر خیابانهای جمهوری- فردوسی- لاله زار- منوچهری- اکباتان- امیرکبیر- ملت	۱۴
	بر میدان و خیابان امام خمینی	
۱۴	بر خیابانهای دماوند پیروزی ۱۷ شهریور	۹
	برخ انقلاب از پل چوبی تا میدان امام حسین	
	برخ شهرستانی از میدان امام حسین تا خیابان ایرانمهر	
	برخ ایران از سه راه امین حضور تا مجاهدین	
	برخ ۲۱ متری دهقان (کوکاکولا) از خ پیروزی تا ۱۵ متری دریانی	
۸	برخ ۵ نیروی هوایی از خ پیروزی تا خ ۳۷	۸
۱۵	بر خیابانهای خاوران پیروزی ۱۷ شهریور	۸
	بر خیابان پرستار از خ پیروزی تا خ شهید داود آبادی ۸	
۱۵	خ ۱۷ شهریور حد فاصل تیردوقلو تا میدان خراسان	۸
	خ خاوران حد فاصل میدان خراسان و اتابک	
	خ ۲۰ متری افسریه	

منطقه	موقعیت	K
۱۶	خ مدائن از خ شهید رجائی تا میدان بازار دوم ۸	۹
	بازار دوم نازی آباد بازارچه جوادیه و ۲۰ متری جوادیه	
	بر خیابانهای پارس ، خزانه بوعلی جنوبی ، دستواره	
	خ صابونیان از میدان شوش تا بزرگراه بعثت	۱۰
۱۷	برخ امین الملک از تقاطع خ قزوین تا پل یافت آباد (بازار کیف و کفش)	۱۰
	بر کوچه سید جوادی از خ امین الملک تا خط آهن تبریز	۹
	برخ یافت آباد از پل یافت آباد تا جاده ساوه (بازار مبل)	۱۰
۱۸	برخ یافت آباد از میدان معلم تا جاده ساوه	۱۰
	برخ یاران از جاده ساوه تا شهرک ولیعصر	۹
	۱۷ شهریور مابین پانزده متری اول و سوم	
	بر جاده قدیم کرج	۹
	محدوده بازار آهن	۹
	بر جاده ساوه	۸
۱۹	برخ ۳۵ متری شکوفه	۸
	۲۰ متری میعاد از ابتدای شهید لطفی تا بزرگراه تندگویان و فلکه عادل	۱۹
خیابانهای لطفی و مرزبان		
۲۰	بر میدان شهر ری و خیابان سپاهیان انقلاب تا انتهای زکریای رازی بر حاده قدیم قم و فدائیان اسلام از میدان شهر ری به عمق ۳۰۰ متر برخ بازار نو حرم و خ حضرتی	۱۰

**تبصره ۱-** ارزش واگذاری امتیاز تغییر کاربری (ساختمان های مسکونی) به تجاری در طبقات و انباری به شرح جدول شماره (۴) خواهد بود:

جدول شماره ۴

موضوع	میزان عوارض هر متر مربع
تجاری در طبقه زیر زمین اول	۰/۷B
تجاری در طبقه زیر زمین دوم	۰/۵B
تجاری در مابقی طبقات	۰/۴B
تجاری در نیم طبقه	۰/۴B
انباری در همکف و طبقات	۰/۴B

**تبصره ۲-** به صاحبان واحدهای تجاری که مشمول مصوبه کمیسیون ماده ۵ سال ۱۳۸۱ در خصوص تثبیت واحدهای تجاری می گردند، مشروط به تعیین تکلیف واحد تجاری تا پایان تیر ماه ۱۳۸۳ م معادل پنجاه درصد (۵۰) در صد عوارض مصوب فوق تعلق می گیرد.

**تبصره ۳-** در صورتی که مورد تقاضا «تغییر کاربری توام با مازاد تراکم» باشد، به عوارض متعلقه حسب مورد مقدار A نیزافزوده خواهد شد.

**تبصره ۴-** در خصوص تبدیل واحدهای موجود «تجاری» به تعداد (واحد) بیشتر عوارض هر متر مربع بر اساس رابطه  $(1 + \frac{n}{10}) \cdot AB$  محاسبه و اخذ خواهد شد که در آن n عبارت از مابه التفاوت تعداد واحدهای «موجود و مورد تقاضا» می باشد.

**تبصره ۵-** ارزش واگذاری امتیاز تغییر کاربری ساختمان های مسکونی به واحدهای تولیدی (مشروط بر اینکه مستندات کافی ازجمله مجوز وزارت صنایع جهت تفکیک آنها از واحدهای صنعتی موجود باشد) در کلیه موارد (طبقه همکف، زیر زمینها، سایرطبقات، انباری، ازدیاد تعداد واحد) معادل ۷۰درصد موارد متناظر تغییر کاربری تجاری خواهد بود.

۲- ۴- کاربری اداری و صنعتی : ارزش واگذاری امتیاز هر متر مربع موارد یا شده (و علاوه بر عوارض پذیره) به شرح جدول شماره(۵) تعیین می گردد:

جدول شماره (۵)

انباری	زیرزمین ها و سایر طبقات	طبقه همکف	نوع تغییر کاربری
۰/۱ A	A	A	اداری در همه مناطق
۱/۵ A	A	۱/۵ A	صنعتی مناطق ۲۲،۲۱،۲۰،۱۹،۱۸،۱۷،۱۶،۱۵،۹،۴
۰/۷۵ A	۱/۵ A	۳ A	سایر مناطق

**تبصره ۶-** در صورتیکه مورد تقاضا «تغییر کاربری توام با تراکم مازاد» باشد در این خصوص نیز (همچون کاربری تجاری) به عوارض متعلقه حسب مورد افزوده خواهد شد.

**تبصره ۷-** در خصوص تبدیل واحدهای موجود «اداری و صنعتی» به تعداد (واحد) بیشتر عوارض هر متر مربع تبدیل براساس روابط ذیل تعیین می گردد:

$$\text{اداری} = \frac{A}{3} \left(1 + \frac{n}{10}\right) = \text{عوارض هر متر مربع}$$

$$\text{صنعتی} = \frac{A}{4} \left(1 + \frac{n}{10}\right) = \text{عوارض هر متر مربع}$$

که در آن n عبارت از مابه التفاوت تعداد واحدهای «موجود و مورد تقاضا می باشد»

**تبصره ۸-** در خصوص تبدیل واحدهای موجود « صنعتی » و « اداری » به واحدهای مساوی و یا متغیر ( کمتر یا بیشتر ) تجاری ما به التفاوت عوارض متعلقه محاسبه و اخذ خواهد شد.

۳-۴- سایر کاربری ها : در مورد افزایش تراکم ساختمانی کاربری های ورزشی ، بهداشتی ، آموزشی و « خدماتی عمومی » (و همچنین تغییر کاربری ساختمانها به کاربری های مزبور که توأم با افزایش تراکم ساختمانی نیز باشد) از نظر محاسبه عوارض مزاد تراکم و تغییر کاربری صرفاً تعرفه مزاد تراکم مسکونی ملاک عمل م یباشد و شهرداری تهران عوارضی بابت تغییر کاربری محاسبه و اخذ نخواهد نمود.

#### ماده ۵- عوارض کسری پارکینگ :

۱- ۵- شهرداری تهران موظف به اجرای دقیق مفاد بند ۳ - ۳ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (ابلاغی شماره ۷۰/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۸۲/۱/۲۳ در خصوص تامین « صد در صد پارکینگ های مورد نیاز واگذاری های مزاد تراکم» بوده و به هیچ عنوان مجاز به کاهش تعداد پارکینگ های مورد نیاز نخواهد بود.

۲- ۵- در صورتیکه امکان تامین پارکینگ در املاک مورد تقاضای پروانه ساختمان بنا به شرایط موجود و رعایت ضوابط و مقررات موضوعیت نداشته باشد شهرداری تهران ملکف است عوارض کسری پارکینگ را بر اساس جدول شماره ( ۶ ) محاسبه و اخذ نماید:

جدول شماره (۶)

#### میزان عوارض کسری پارکینگ

ردیف	عنوان	میزان عوارض
۱	مسکونی	۲۵A
۲	ورزشی - آموزشی و بهداشتی	۲۵A
۳	اداری و صنعتی	۳۰A
۴	تجاری و تولیدی	۳۵A

**توضیح :** ضریب A بدون احتساب ضریب طبقات می باشد طبقه همکف ( A )

۳- ۵- شهرداری تهران موظف است از محل درآمد حاصل از عوارض کسری پارکینگ ، در همان منطقه و به همان نسبت پارکینگ طبقاتی یا عمومی احداث نموده و نتیجه را در پایان هر سال بر حسب میزان عوارض وصولی، تعداد و زیر بنای پارکینگ های احداث شده و به تفکیک هر کدام از مناطق طی گزارشی به شورای اسلامی شهر تهران منعکس نماید.

**تبصره -** برای محاسبه جرائم کسری پارکینگ موضوع ماده صد ضریب A در طبقه همکف ملاک می باشد.

**ماده ۶ -** شهرداری تهران مکلف است: موضوع تبصره های ۲ و ۴ ماده صد قانون شهرداری ها را در مورد کلیه املاک مسکونی که پروانه احداث بنای آنها قبل از سال ۱۳۷۵ صادر شده است، چنانچه تا پایان سال ۱۳۸۳ برابر ضوابط اقدام به اخذ پایانکار نمایند با نیم برابر ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ی یازدهم ذیل ماده صد قانون شهرداری مصوب جانشین شورای اسلامی شهر تهران که طی نامه شماره ۱۶۰/۲۷۴ مورخه ۱۳۸۲/۲/۲ ابلاغ شده، اقدام نماید

**تبصره -** کلیه املاکی که فاقد پروانه ساختمانی م یباشد، لیکن احداث بنای آنها مربوط به قبل از سال ۱۳۶۶ می شود نیز مشمول این مصوبه می گردند.

**ماده هفتم -** از تاریخ تصویب و ابلاغ این مصوبه، مصوبه شماره ۱۶۰/۲۵۳ مورخ ۱۳۸۲/۲/۲ وزیر کشور به جانشینی شورای اسلامی شهر تهران (دوره اول) موضوع «تجدید نظر در تعرفه های واگذاری امتیاز تراکم مزاد و تغییر کاربری ساختمان در شهر تهران» و همچنین سایر مصوبات مغایر با هر کدام از مفاد این مصوبه «کان لم یکن» اعلام می گردد.

**تبصره -** آن دسته از متقاضیانی که قبل از تصویب و ابلاغ عوارض متعلقه را به حساب درآمد شهرداری واریز نموده باشند مشمول مقررات مصوبه قبلی خواهند شد.