



## بنیاد فیریه فواجه نصیر طوسی

### آیین نامه مقاوم سازی ساختمانها در برابر زلزله

مصوب ۱۳۶۹/۱۱/۳۰

**ماده ۱-** کلیه ساختمانهای گروه ۱ و ۲ (ساختمانهای با اهمیت زیاد و متوسط) موضوع بند ۱-۵ آئین نامه طرح ساختمانها در برابر زلزله (موضوع تصویبنامه شماره ۱۱۹۱۳۸/ت ۹۶۹ مورخ ۱۳۶۷/۱۲/۲۷) به استثنای ساختمانهای مسکونی یا مختلط مسکونی تجاری دارای کمتر از ۱۲ واحد مسکونی یا مسکونی و تجاری (که مقاوم سازی آنها به اختیار مالک خواهد بود) اعم از آن که متعلق به بخش دولتی و عمومی یا بخش خصوصی باشند باید ظرف مدت یکسال از تاریخ ابلاغ این آئین نامه در مقابل زلزله تا حداکثر امکان مقاوم شوند و مالکین این قبیل ساختمانها موظفند ساختمانهای خود را طبق اصول فنی و با نظارت مهندسین مجاز دارای گواهینامه مخصوص صادر شده از طرف وزارت مسکن و شهرسازی که در این آئین نامه اختصاراً ((مهندسین مجاز)) نامیده می شوند یا مهندسین مشاور سازه که صلاحیت آنها به تایید سازمان برنامه و بودجه رسیده باشد، در برابر زلزله تقویت نمایند و گواهی ((انجام عملیات مقاوم سازی)) دریافت دارند و نسخه ای از این گواهی را جهت ضبط در پرونده ساختمان به شهرداری محل تسلیم نمایند.

**تبصره ۱-** میزان ایمنی متناسب با امکان اجرائی ناشی از وضع ساختمان و بر طبق آئین نامه طرح ساختمانها در برابر زلزله خواهد بود.

**تبصره ۲-** صدور پروانه انجام عملیات تکمیل و توسعه و تعمیر اساسی کلیه ساختمانهای مشمول این بند و تمدید پروانه های مربوط به ادامه فعالیت آن دسته از ساختمانهایی که طبق مقررات این ماده اجرای ضوابط مقاوم سازی درباره آنها الزامی است و فعالیت آنها نیاز به دریافت مجوز دارد و موقوف به اجرای این ضوابط خواهد بود.

**تبصره ۳-** در برنامه ریزی برای مقاوم سازی ساختمانها در برابر زلزله از نظر نوع ساختمان اولویت با ساختمانهای امدادی و درمانی میباشد و از نظر منطقه ای اولویت با استانهای گیلان و زنجان خواهد بود.

**ماده ۲-** شهرداریهای سراسر کشور موظفند تا تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۷۱ برای کلیه ساختمانهای موضوع ماده ۱ این تصویبنامه که در داخل محدوده و حریم شهرها قرار گرفته اند شناسنامه ای که در آن وضعیت مقاومت ساختمان در برابر زلزله بر طبق آئین نامه طرح ساختمانها در برابر زلزله مشخص شده باشد، تنظیم نماید.

**ماده ۳-** وزارت مسکن و شهرسازی موظف است از طریق برگزاری دوره آموزش کوتاه مدت و امتحان، مهندسین مجاز را گزینش و گواهینامه احراز صلاحیت برای طراحی و نظارت بر عملیات مقاوم سازی را به ایشان اعطا نماید.

شهرداریها موظفند اسامی و آدرس مهندسين مجاز مقیم در حوزه خود یا شهرهای مجاور قابل دسترسی را به نحو مقتضی در معرض اطلاع مالکین ساختمانها قرار دهند .

**ماده ۴-** عملیات مقاوم سازی که توسط مالک ساختمان انجام خواهد گرفت شامل مراحل ذیل است :

۱- استفاده از خدمات مهندسين مجاز یا مهندسين مشاور رشته سازه برای بازدید از ساختمان و تهیه گزارش میزان مقاومت در برابر زلزله و لزوم یا عدم لزوم مقاوم سازی.

۲- تهیه طرح مقاوم سازی در صورت لزوم توسط مهندسين مجاز یا مهندسين مشاور رشته سازه .

۳- اجرای طرح مقاوم سازی تحت نظارت مهندسين مجاز .

۴- اخذ گواهی نامه انجام عملیات مقاوم سازی .

۵- ثبت گواهینامه انجام عملیات مقاوم سازی در پرونده ساختمان در شهرداری محل .

**ماده ۵-** بانکها با توجه به مقررات مربوط حتی المقدور تسهیلات اعتباری لازم را با شرایط مناسب برای اجرای طرح های مقاوم سازی در اختیار مالکین ساختمانها قرار خواهند داد .

**ماده ۶-** مهندسين مجاز پس از قبول مسئولیت انجام خدمات طرح و نظارت موظفند بر نحوه اجرای طرحهای مقاوم سازی نظارت نموده و پس از خاتمه عملیات مقاوم سازی ،انجام عملیات را با درج میزان ایمنی ساختمان در برابر زلزله گواهی و به شهرداری اعلام نمایند .

**ماده ۷-** شهرداریها گواهینامه های انجام عملیات مقاوم سازی موضوع ماده ۱ این تصویبنامه را که توسط مهندسين مجاز صادر شده بدون اخذ هر گونه وجهی ، در پرونده ساختمان مربوط ضبط نموده و از تاریخ اول فروردین ماه سال ۱۳۷۱ در پاسخ کلیه استعلاماتی که در مورد وضعیت ساختمانهای مشمول مقاوم سازی از طرف مراجع مختلف صورت می گیرد مراتب انجام یا عدم انجام عملیات مقاوم سازی را قید خواهند نمود .

**ماده ۸-** وزارت مسکن و شهرسازی نظارت عمومی بر عملیات مقاوم سازی و نحوه عمل مهندسين مجاز را بر عهده دارد و دستور العملهای لازم را در مورد روشهای فنی برای مقاوم سازی انواع ساختمانها را حداکثر ظرف مدت ۶ ماه به عنوان راهنما منتشر خواهد نمود .

**ماده ۹-** وزارت مسکن و شهرسازی برای پاسخگویی به سوالات فنی دستگاههای اجرائی و سازمانهای دولتی و عمومی در زمینه مقاوم سازی ساختمانهای خود و نیز ارائه مشورتهای مهندسی در مورد ساختمانهای ویژه ای که در آئین نامه طرح ساختمانها در برابر زلزله ( استاندارد ۲۸۰۰ ) دستور العملی برای آنها درج نگردیده است کمیته ای تحت عنوان (( کمیته ایمنی ساختمان در برابر زلزله )) متشکل از

اساتید و افراد خیره و صاحب‌نظر در کلیه رشته‌های مهندسی زلزله تشکیل خواهد داد. این کمیته به عنوان یک مرجع مشورتی در زمینه مسائل فنی مربوط به ایمن‌سازی ساختمانها در برابر زلزله در سطح ملی تلقی خواهد شد.