



## بنیاد فیزیة فواجه نصیر طوسی

### اصلامیه عوارض صدور پروانه و تفکیک اراضی

مصوب جلسه ۴۳ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۵

ماده واحده:

به استناد تبصره یکم ( ۱ ) ذیل ماده پنجم ( ۵ ) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی ( موسوم به قانون تجمیع عوارض ) / مصوب ۱۳۸۱ / ۱۰ / ۲۲ مجلس شورای اسلامی که به تاریخ ۱۳۸۱ / ۱۰ / ۲۲ به تأیید شورای نگهبان قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است، به شهرداری تهران اجازه داده می شود عوارض صدور پروانه ساختمانی را به ماخذ جدول شماره یک ( ۱ ) و عوارض تفکیک اراضی را به ماخذ جدول شماره دو ( ۲ ) به شرح ذیل دریافت نماید .

الف جدول شماره یک ( ۱ ) : عوارض صدور پروانه ساختمانی

ردیف	سطح بنا	عوارض هر متر مربع	حداقل عوارض ( برحسب متر مربع ) (ریال)
۱	تا ۶۰ متر مربع	۵٪ قیمت منطقه ای زمین	۲۰۰۰
۲	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۳۰۰۰
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۲۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۵۰۰۰
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۳۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۸۰۰۰
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۴۵٪ قیمت منطقه ای زمین	۱۲۰۰۰
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۶۵٪ قیمت منطقه ای زمین	۱۶۰۰۰
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۹۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۲۰۰۰۰
۸	از ۵۰۱ متر مربع به بالا	۱۲۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۲۵۰۰۰

ب جدول شماره دو ( ۲ ) : عوارض تفکیک اراضی

ردیف	نوع کاربری	عوارض هر متر	توضیحات
۱	مسکونی	۱۰٪ قیمت منطقه ای	درخصوص سایر کاربری های طرح های توسعه شهری ، چنانچه اراضی مذکور به موسسات موضوع بند ( ب ) ماده نهم ( ۹ ) قانون زمین شهری برای ارائه خدمات عمومی واگذار گردد ( ) ( اختصاص یابد ) ، مشابه بند یک ( معادل ۱۰ ) □ قیمت منطقه ای عوارض اخذ می گردد.
۲	تجاری و صنعتی	۱۰۰٪ قیمت منطقه	
۳	سایر طرح ها توسعه شهری	۱۰٪ قیمت منطقه ای	

**تبصره ۱-** در مورد تعاونی های مسکن که از طریق سازمان زمین شهری ، زمین دریافت نموده اند، متوسط زیربنای هر واحد که عبارتست از کل زیر بنا تقسیم بر تعداد واحد مبنای سطح زیر بنا قرار خواهد گرفت .

**تبصره ۲-** خانواده های معظم شهدا، آزادگان و جانبازان بیست و پنج درصد ( ۲۵٪ ) به بالا از رعایت الگوی مصرف مسکن معاف و برای یک بار از عوارض شهرداری برای پروانه ساخت تا یکصد و بیست متر مربع مبنای مفید معاف می باشند و برای جانبازان زیر ۲۵٪ معادل ۵۰٪ و برای رزمندگان به ازای هر سال خدمت در جبهه ۱۰٪ تخفیف منظور می گردد .هم چنین مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور در صورت رعایت الگوی مصرف مسکن از پرداخت عوارض شهرداری برای صدور پروانه ساخت برای یکبار معاف می باشند.