



## بنیاد فیریه فواجه نصیر طوسی

### مجوز کاهش عوارض زیر بنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک های همجوار

مصوب جلسه ۱۲۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۹

ماده واحده :

به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک های همجوار به شهرداری تهران اجازه داده می شود طبق ضرایب مندرج در جدول ذیل نسبت به اخذ عوارض زیر بنا و مازاد تراکم در کاربریهای مسکونی اقدام نماید :

| ردیف | تعداد قطعات تجمیع شده | درصد عوارض متعلقه |
|------|-----------------------|-------------------|
| ۱    | دو (۲)                | پنجاه درصد (۵۰٪)  |
| ۲    | سه (۳)                | چهل درصد (۴۰٪)    |
| ۳    | چهار (۴)              | سی درصد (۳۰٪)     |
| ۴    | پنج (۵)               | بیست درصد (۲۰٪)   |
| ۵    | شش (۶)                | ده درصد (۱۰٪)     |

**تبصره ۱-** تشویق فوق به املاکی تعلق خواهد گرفت که مساحت میانگین پلاکهای تجمیع شده پس از اصلاح حداکثر یکصد مترمربع باشد.

**تبصره ۲-** حداقل مجموع مساحت پلاک های تجمیع نشده که از این مصوبه استفاده می نماید یکصد و بیست مترمربع می باشد .

**تبصره ۳-** چنانچه حاصل تجمیع پلاکهای تجمیعی بیش از دویست متر مربع باشد همچنان مشمول تسهیلات پلاکهای زیر دویست مترمربع (به لحاظ پیشروی و نورگیر) خواهد بود .

**تبصره ۴-** چنانچه تجميع پلاکها منجر به حذف گذرهای اختصاصی این املاک گردد شهرداری در قبال عرصه گذر حذف شده وجهی دریافت ننموده و نسبت به واگذاری آن به مالکین به صورت رایگان اقدام خواهد نمود .

**تبصره ۵-** استفاده از این مصوبه صرفاً منوط به تجميع فیزیکی پلاکها بوده و شهرداری موظف است نسبت به صدور پروانه برای این املاک اقدام نماید مالکین مهلت خواهند داشت تا در خصوص تجميع ثبتي پلاک ها تا مرحله پایان کار اقدام نمایند .