



## بنیاد فیریه فواجه نصیر طوسی

### مجوز کاهش عوارض زیر بنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک های همجوار

مصوب جلسه ۱۲۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۹

ماده واحده :

به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک های همجوار به شهرداری تهران اجازه داده می شود طبق ضرایب مندرج در جدول ذیل نسبت به اخذ عوارض زیر بنا و مازاد تراکم در کاربریهای مسکونی اقدام نماید :

ردیف	تعداد قطعات تجمیع شده	درصد عوارض متعلقه
۱	دو ( ۲ )	پنجاه درصد ( ۵۰٪ )
۲	سه ( ۳ )	چهل درصد ( ۴۰٪ )
۳	چهار ( ۴ )	سی درصد ( ۳۰٪ )
۴	پنج ( ۵ )	بیست درصد ( ۲۰٪ )
۵	شش ( ۶ )	ده درصد ( ۱۰٪ )

**تبصره ۱-** تشویق فوق به املاکی تعلق خواهد گرفت که مساحت میانگین پلاکهای تجمیع شده پس از اصلاح حداکثر یکصد مترمربع باشد.

**تبصره ۲-** حداقل مجموع مساحت پلاک های تجمیع نشده که از این مصوبه استفاده می نماید یکصد و بیست مترمربع می باشد .

**تبصره ۳-** چنانچه حاصل تجمیع پلاکهای تجمیعی بیش از دویست متر مربع باشد همچنان مشمول تسهیلات پلاکهای زیر دویست مترمربع ( به لحاظ پیشروی و نورگیر) خواهد بود .

**تبصره ۴-** چنانچه تجميع پلاکها منجر به حذف گذرهای اختصاصی این املاک گردد شهرداری در قبال عرصه گذر حذف شده وجهی دریافت ننموده و نسبت به واگذاری آن به مالکین به صورت رایگان اقدام خواهد نمود .

**تبصره ۵-** استفاده از این مصوبه صرفاً منوط به تجميع فیزیکی پلاکها بوده و شهرداری موظف است نسبت به صدور پروانه برای این املاک اقدام نماید مالکین مهلت خواهند داشت تا در خصوص تجميع ثبتي پلاک ها تا مرحله پایان کار اقدام نمایند .