



بنیاد فیریه فواجه نصیر طوسی

اصلاحیه مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص صدور مجوز

افزایش تراکم ساختمانی در سطح شهر تهران

شماره ۱۳۸۰/۱۲/۲۵-۹۱۴/۱۰۰/۰۲

جناب آقای مهندس الویری

شهردار محترم تهران:

با توجه به تشکیل جلسه فوق العاده شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۰/۲/۵ بدین وسیله متن مصوبه این جلسه جهت استحضار و امر به ابلاغ فوری به شهرداری های مناطق اعلام می گردد:

پیرو مصوبه شماره ۳۷۹۰/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۴ در خصوص ضوابط موقت ساخت و ساز ساختمانهای ۵ طبقه و کمتر در شهر تهران، در مورد پرونده های تشکیل شده در مناطق تا تاریخ ۱۳۷۹/۱۲/۴ به شرح پیوست، عبارت ((و کل یا حداقل ۳۰٪ از عوارض طبق فیش بانکی و بقیه به صورت چک پرداخت شده باشد)) در سطر سوم بند ۱۰ حذف می شود و همچنین عبارت ((پروانه های صادره در حد مفاد مندرج در پروانه ساختمانی)) در سطور ۸ و ۹ بند ۱۰ به این شرح اصلاح می گردد مشروط بر اینکه احداث طبقات مسکونی از ۷ طبقه بیشتر نباشد و در حد مفاد مندرج در دستور نقشه شهرداری در فاصله زمانی مذکور در سطرهای ۶ و ۷ همین بند تشکیل پرونده داده باشند مورد تایید می باشد.

بدیهی است پس از تاریخ های مندرج مهلت داده شده هیچ پرونده ای قابل طرح نخواهد بود و مسئولیت حسن انجام کار به عهده شهرداری تهران بوده و حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پروانه آنها صادر گردد.

علی عبدالعلی زاده

نام منطقه	تعداد پرونده	علت تناقض با بخشنامه اصلاحی	ملاحظات
		۲۲۹	

	تجاری	کسری پارکینگ	تعداد طبقات		
مناطق ۶ و ۱۰ پاسخ استعلام	۷	۲۲	۲۹	۵۸	۱
را ناقص اعلام نموده اند.	-	۱۲۶	۷۸	۲۰۴	۲
منطقه ۱۶ در این ارتباط	۳۵	۳۳	۱۸	۸۶	۳
درخواستی نداشته است.	۳	۳۷۹	۱۹	۴۰۱	۴
	-	-	-	۸۴	۵
	-	-	-	۵۹	۶
	۲	۱۴	۱۴	۳۰	۷
	۷	۶۵	۳۵	۱۰۷	۸
	۲	۱	-	۳	۹
	-	-	-	۲۵۳	۱۰
	۲	۲۰	۹	۳۱	۱۱
	۱۵	۲۰	۳	۳۸	۱۲
	۱	۳۰	۱۰	۴۱	۱۳
	-	-	-	۲۵	۱۴
	۴	۲۰	-	۲۴	۱۵
	-	-	-	-	۱۶
	۳۶	-	-	۳۶	۱۷
	-	۲	-	۲	۱۸
	-	۵	۱۰	۱۰	۱۹
	۶	۶	۱۴	۱۴	۲۰
	۱۲۰	۷۴۲	۲۲۲	۱۵۰۶	جمع کل