



بنیاد فیریه فواجه نصیر طوسی

آیین نامه قبوض مخصوص پرداخت اقساط بهای املاک

موضوع تبصره ماده ۲۰ قانون نوسازی و عمران شهری

مصوب ۱۳۴۸/۴/۱

ماده ۱ - در هر مورد که به تجویز ماده ۲۰ قانون نوسازی و عمران شهری قسمتی از بهای اراضی و اماکن و مستحدثات مشمول طرحهای عمرانی و نوسازی و احداث و توسعه معابر باید به اقساط پرداخت شود شهرداری قبوض اقساطی قابل انتقال صادر و بفروشنده ملک تسلیم می نماید.

ماده ۲ - قبوض اقساطی عبارت از دستور پرداختی است به عهده حسابداری شهرداری هر محل و شهرداری مکلف است در سررسید اصل و بهره آن را برطبق مقررات ماده ۹ این آیین نامه پرداخت نماید.

ماده ۳ - در قبوض اقساطی شهرداری باید اصل و بهره قانونی هر قسط قید گردد و قبوض به امضاء شهردار یا قائم مقام مجاز او و همچنین رئیس حسابداری یا مسئول امور مالی شهرداری برسد.

ماده ۴ - شهرداری مکلف است برای پرداخت وجوه قبوض اقساطی در بودجه هر سال اعتبار مخصوص تأمین نماید و مطلقاً از محل این اعتبار مصارف دیگری انجام ندهد به نحوی که وجوه قبوض اقساطی هر سال در سررسید پرداخت گردد.

ماده ۵ - قبوض اقساطی شهرداری با نام و قابل انتقال خواهد بود و در موقع تنظیم سند انتقال در دفاتر اسناد رسمی به انتقال دهنده تسلیم می گردد و تعداد و شماره و جمع مبلغ کل آنها در سند انتقال باید قید شود.

ماده ۶ - هرگونه نقل و انتقال قبوض اقساطی شهرداری باید در دفاتر اسناد رسمی یا به وسیله گواهی امضاء در دفتر مخصوص گواهی امضاء به عمل آید و این موضوع باید در پشت قبوض اقساطی ذکر شود.

ماده ۷ - حسابداری هر شهرداری مکلف است دفتر مخصوصی برای ثبت قبوض اقساطی تنظیم و نگاهداری نماید. در دفتر مذکور باید نام صاحب قبض شماره - تاریخ صدور - تاریخ سررسید - مبلغ (اصل و بهره) ثبت شود.

ماده ۸- به منظور یکنواخت بودن فرم قبوض اقساطی و دفاتر مذکور در ماده ۷ در تمام شهرداریهای کشور وزارت کشور مکلف است قبوض و دفاتر لازم به مقدار کافی با شماره مسلسل چاپ نموده و در هر مورد برحسب تقاضای شهرداری تعداد مورد نیاز را ارسال دارد و در دفتر مخصوصی شماره‌های قبوض ارسالی را ثبت کند، شهرداری مکلف است در نگاهداری و حفظ دفاتر و قبوض دریافتی مراقبت نماید و هرگاه تعدادی از قبوض به جهتی از جهات غیر قابل استفاده گردد عین آنها را به مهر (غیرقابل استفاده) ممهور و با قید مشخصات وسیله پست سفارشی به وزارت کشور ارسال دارد.

ماده ۹- شهرداری باید ترتیبی اتخاذ کند که وجوه قبوض اقساطی شهرداری قبل از سررسید در حساب شهرداری نزد بانک ملی ایران موجود باشد و فهرست و مشخصات کامل قبوض را تهیه و به امضاء شهردار یا قائم مقام او و همچنین رئیس حسابداری یا مسئول امور مالی شهرداری برساند و آن را به ضمیمه دستور پرداخت لااقل یک روز قبل از سررسید به بانک تسلیم نماید. بستانکار به بانک مراجعه و با تسلیم قبض وجه آن را از بانک دریافت می‌کند