



## بنیاد فیریه فواجه نصیر طوسی

### تصویب نامه راجع به بهای اراضی، ساختمانها و مستحدثات برای محاسبه عوارض

#### نوسازی

مصوب ۱۳۸۱/۱۱/۲۰

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۲۰ بنا به پیشنهاد شماره ۴۵۹۲/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۷/۳/۳۱ وزارت کشور و موافقت وزارتخانه های امور اقتصادی و دارایی و مسکن و شهرسازی و به استناد ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری شهرسازی ۱۳۴۷ تصویب نمود:

بهای اراضی، ساختمانها و مستحدثات برای محاسبه عوارض نوسازی از ابتدای سال ۱۳۷۹ با پایان سال ۱۳۸۰ بر اساس ارقام مربوط به سال ۱۳۷۲ و از ابتدای سال ۱۳۸۱ به شرح ذیل ملاک عمل شهرداریهای شهرهای مشمول قانون نوسازی و عمران شهری قرار گیرد:

الف- سال ۱۳۸۱ به میزان بیست و پنج درصد آخرین ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم - مصوب ۱۳۶۶- و اصلاحیه بعدی آن).

ب- سال ۱۳۸۲ به میزان چهل درصد آخرین ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده یاد شده و اصلاحیه بعدی آن).

ج- سال ۱۳۸۳ به میزان شصت درصد آخرین ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده یاد شده و اصلاحیه بعدی آن).

د- سال ۱۳۸۴ به میزان هشتاد درصد آخرین ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده یاد شده و اصلاحیه بعدی آن).

ه- سال ۱۳۸۵ به میزان صددرصد آخرین ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده یاد شده و اصلاحیه بعدی آن).

معاون اول رییس جمهور-محمد رضا عارف