



بنیاد فیریه فواجه نصیر طوسی

بمفشنامه در رابطه با حق واگذاری ممل موضوع تبصره یک ماده ۵۹

شماره ۴۳۸۹۴/۵۸۰۴/۴/۳۰ مورخ ۴/۸/۱۳۷۴

نظر به اینکه در خصوص نوع کاربری ملک و ارتباط آن با موضوع حق واگذاری محل و عدم هماهنگی بین حوزه‌ای مالیاتی و شهرداری‌ها در این زمینه مسائل و ابهاماتی مطرح گردیده، از طرفی در این باره اداره کل اطلاعات و خدمات مالیاتی مبادرت به ارسال نامه‌ای طی شماره ۶۷۰۷۲/۳۱ مورخ ۱۲/۵/۷۴ به عنوان ادارات کل ذیربط نموده که آن نیز سبب طرح سوالات بیشتری شده است بنابراین ضمن یادآوری این نکته تا دستورالعمل دیگری حسب تایید هیات عمومی شورای عالی مالیاتی صادر نگردیده است مفاد بمفشنامه شماره ۴۹۹۲۸/۶۶۰۶/۴/۳۰ مورخ ۹/۱۰/۷۱ قبلی به قوت خود باقی است، متذکر می‌گردد.

در هر حال چنانچه بر اساس اسناد و مدارک مثبت به طور مجزا وجه مشخصی به عنوان حق واگذاری محل دریافت شده باشد مطالبه مالیات متعلق به حق واگذاری مزبور نیز موافق با مقررات قانونی خواهد بود در غیر این صورت و در مواردی که حسب بندهای مندرج در بمفشنامه یاد شده حصول درآمد بابت حق واگذاری قابل احراز نباشد مطالبه مالیات مورد نداشته و در این خصوص با متخلفین برابر مقررات برخورد خواهد شد.