



بنیاد فیریه فواجه نصیر طوسی

آیین‌نامه اجرایی وصول مالیات‌ها موضوع ماده ۲۱۸ قانون مالیات‌های مستقیم

مصوب ۳/۱۲/۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی

شماره ۲۴/۲/۱۳۶۸-۵۳۶۵/۱۷۷۴/۴/۳۰

فصل اول: در شرایط صدور برگ اجرایی

ماده ۱- هر گاه مودی پس از ابلاغ برگ اجرایی ظرف مهلت مقرر در ماده ۲۱۰ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۳/۱۲/۱۳۶۶ بدهی خود را نپردازد و یا ترتیب پرداخت آن را ندهد به دستور مسئول اجرائیات معادل بدهی از اموال منقول و غیر منقول او طبق مقررات آتی بازداشت و به فروش خواهد رسید.

ماده ۲- برگ اجرایی مطابق تبصره یک ذیل ماده ۲۱۰ قانون مالیات‌های مستقیم تنظیم خواهد شد.

ماده ۳- برگ اجرایی در سه نسخه تهیه، یک نسخه در پرونده بایگانی نسخه دیگر به مودی ابلاغ و نسخه ثالث با قید تاریخ ابلاغ به مودی به امضای مودی و مامور ابلاغ رسیده جهت ضبط در پرونده مربوط به قسمت اجرا اعاده می‌شود.

ماده ۴- مقررات فصل هشتم از بابک چهارم قانون مذکور در مورد ابلاغ اوراق اجرائی لازم‌الرعايه می‌باشد.

فصل دوم: بازداشت اموال

ماده ۵- هر گاه مودی پس از ابلاغ برگ اجرائی ظرف یک ماه مقرر کلیه بدهی خود را پرداخت نکند یا ترتیب پرداخت آن را ندهد معادل کلیه بدهی او اعم از اصل و جرائم متعلقه به اضافه ده درصد کل بدهی از انقد و اسهل اموال مودی بازداشت خواهد شد، صدور دستور توقیف و دستور اجرای آن به عهده مسئول اجرائیات خواهد بود. هر گاه اموال منقول مودی تکافوی بدهی او را ننماید یا به اموال منقول وی دسترسی نباشد از اموال غیر منقول او به ترتیب مقرر در همین آئین‌نامه بازداشت خواهد شد.

ماده ۶- توقیف اموال مودی توسط مامورین اجرا و حسب اقتضا با کمک مامورین شهربانی یا ژاندارمری با حضور نماینده دادسرا یا دادگاه محل به عمل خواهد آمد. عدم حضور مودی، بسته یا قفل بودن محلی که مال در آن است و یا امتناع مودی و کسان او از باز کردن در، مانع عملیات اجرائی نبوده و هیات اجرائی با ترکیب پیش‌بینی شده می‌تواند در باز و اموال را بازداشت نماید.

تبصره - در صورتی که محلی را که مال در آن است نتوان فی‌المجلس باز نمود ضمن لاک و مهر کردن در مزبور و سایر محلهایی که احتمال ورود می‌رود هیات اجرائی موضوع ماده ۶ مکلف است حداکثر ظرف مدت بیست و چهار ساعت در و سایر محلهای پلمپ شده را باز و اموال را بازداشت نماید.

ماده ۷- در هر موقع که از طرف مامورین اجرا از اشخاص مذکور در بالا استمداد شود مقامات مربوط مکلفند فوراً اقدام لازم را معمول دارند. در صورت تاخیر و مسامحه، متخلف از اجرای قانون شناخته شده و طبق مقررات مربوط تعقیب خواهد شد.

ماده ۸- بازداشت اموال زیر ممنوع است:

الف- اموال مذکور در ماده ۲۱۲ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶.

ب- اموالی که در تصرف غیر است و متصرف نسبت به آن ادعای مالکیت می‌نماید.

ماده ۹- هر گاه اموالی که قصد بازداشت آن را دارند بین مودی و شخص یا اشخاص دیگری که بدهی مالیاتی ندارند ظاهراً مشاع و مشترک باشد، در این صورت اگر از طرف شخص و یا اشخاص مذکور دلیل موثری ارائه شود که مبین سهم هر یک باشد نسبت به بازداشت سهم مودی اقدام و الا فرض به تساوی سهم یا سهام هر یک شده و در حدود سهم مودی از مال مورد اشاعه بازداشت خواهد شد.

ماده ۱۰- قبل از بازداشت اموال باید صورتی مرتب شود که در آن اسامی کلیه اموال مورد بازداشت نوشته شود و در صورت لزوم کیل و وزن و عدد آن و در مورد طلا و نقره آلات عیار تقریبی آنها تعیین و در صورت مجلس قید گردد. در جواهرات عدد و اندازه و صفات و اسامی و سایر مشخصات آنها، در کتاب اسم کتاب و نویسنده و تاریخ چاپ و در کتب خطی مشخصات آنها به طور کامل، در تابلو و پرده‌های نقاشی موضوع پرده و تابلو و طول و عرض آنها و اسم نقاش اگر ممکن باشد، در مال التجاره چه در انبار و چه در جای دیگر نوع مال التجاره و شماره و مدل و نمره و رنگ آنها تصریح می‌شود. در سهام و اوراق بهادار شماره و مبلغ اسمی و نوع آنها و در مورد سایر اموال مشخصات مربوط به آن مال در صورت مجلس معین شود. همچنین در صورت ریز اموال نو و مستعمل بودن آن باید قید گردد.

تبصره - صورت مجلس مذکور باید قیطان و پلمپ شده و مهور به مهر اجراء باشد.

ماده ۱۱- اگر در نوشتن صورت ریز اموال اشتباهی رخ دهد در آخر صورت تصریح شده و مامور اجراء و مودی و در صورت عدم حضور وی نمایندگان مذکور در ماده ۶ این آئین‌نامه آن را امضاء می‌نمایند، تراشیدن و پاک کردن و نوشتن بین سطور ممنوع است.

ماده ۱۲- صورت ریز اموال بازداشت شده دارای تاریخ روز و ماه و سال با تمام حروف بوده و کلیه صفحات به امضاء اشخاصی که در موقع بازداشت حضور دارند با ذکر نام و مشخصات و سمت هر یک خواهد رسید و چنانچه از امضاء امتناع نمایند مراتب در صورت مجلس قید خواهد شد.

ماده ۱۳- اموال مورد توقیف وسیله کارشناسی ذریط وزارت امور اقتصادی و دارایی ارزیابی خواهد شد ولی مودی می‌تواند تقاضا نماید ارزیابی وسیله کارشناسان رسمی به عمل آید در این صورت وقتی به درخواست مزبور ترتیب اثر داده خواهد شد که حق الزحمه کارشناس طبق مقررات مربوط به دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری قبل از مباشرت کارشناس و چهل و هشت ساعت قبل از ارزیابی به حساب سپرده‌ای که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارایی تعیین می‌شود تودیع و قبض آن به مسئول اجرائیات ارائه شود.

ماده ۱۴- کارشناس رسمی به تراضی طرفین تعیین و در صورت عدم تراضی از بین اشخاص واجد شرایط از طریق قرعه تعیین خواهد شد. در صورتی که مودی نسبت به انتخاب کارشناس قبلاً رضایت داده باشد بعداً حق اعتراض ندارد و در صورتی که قبلاً مودی در انتخاب کارشناس تراضی نکرده و به نظر مسئول اجرائیات اعتراض او نسبت به کارشناس موجه تشخیص شود مسئول اجرائیات کارشناس رسمی دیگری را با تراضی و با قید قرعه تعیین خواهد نمود.

ماده ۱۵- اموالی که باید توقیف شود در محلی که هست توقیف می‌شود و در صورت لزوم به جای محفوظی منتقل خواهد شد. حمل اموال قابل احتراق و انفجار به محل دیگری ممنوع است مگر اینکه محل فعلی مناسب تشخیص نگردد. در آن صورت اموالی توقیف شده باید به شخص مسئولی سپرده شود. این قبیل اموال حتی الامکان باید معجلاً به فروش رسانده شود.

ماده ۱۶- اموال ضایع شدنی باید فوراً و بدون انجام تشریفات فروخته شود.

ماده ۱۷- مامور اجرا برای حفاظت اموال مورد توقیف باید شخص معتبری را تعیین نماید و شخص اخیر باید ملتزم شود اموال را در همان محل یا در صورت لزوم با اطلاع مسئول اجرائیات به جای محفوظی انتقال داده، ضبط و نگهداری نماید.

ماده ۱۸- در صورتی که بین مودی و مامور اجرا در تعیین حافظ اموال توافق حاصل نشود اتخاذ تصمیم قطعی با مسئول اجرائیات مربوطه است، پس از تعیین حافظ یک نسخه از صورت ریز اموال توقیفی به او تسلیم و از وی رسید گرفته خواهد شد.

ماده ۱۹- هر گاه برای اموال مورد توقیف حافظی پیدا نشود و آن اموال در جای محفوظ و معینی باشد در همان محل توقیف و مدخل آنجا به وسیله مامور اجرا لاک و مهر خواهد شد. در غیر این صورت با رعایت قسمت اخیر ماده ۱۷ این آئین‌نامه باید به جای محفوظی نقل و مدخل محلی که به آنجا نقل شده است وسیله مامور اجرا لاک و مهر شود.

ماده ۲۰- در صورتی که جای محفوظ و معینی پیدا نشود مامور اجرا به هر یک از اموال در جایی که هست کاغذی الصاق و محل الصاق را لاک و مهر و مراتب را در صورت ریز توقیف ذکر خواهد کرد. و در چنین صورتی صاحب مال هم حق دارد مهر خود را پهلوی مهر مامور اجرا بزند. در این گونه موارد مامور اجرا موظف است اقدام مقتضی برای حفاظت از اموال بازداشت شده معمول یا ترتیب انتقال سریع آن را به جای محفوظی بدهد.

ماده ۲۱- هر گاه مودی حین بازداشت اموال حاضر باشد و ایرادی از جهات مواد ۸ و ۹ و ۱۱ این آئین‌نامه ننماید بعداً از جهات مذکور حق اعتراض نخواهد داشت و در صورتی که ایراد و اعتراضی داشته باشد خلاصه آن در ذیل صورت توقیف اموال نوشته خواهد شد.

ماده ۲۲- هر گاه مدت بازداشت باعث فساد بعضی از اموال توقیفی شود از قبیل فرش و پارچه‌های پشمی و غیره اموال مزبور را باید جدا و به نحوی بازداشت کرد که بتوان سرکشی و مراقبت نمود و در مواردی که مسئولیت حفظ اموال بازداشتی به عهده شخص دیگری گذاشته شده است حافظ ملزم به سرکشی و مراقبت برای جلوگیری از فساد این قبیل اموال خواهد بود و در صورت مسامحه و غفلت حافظ اگر خساراتی وارد شود علاوه بر محرومیت از حق الحفظه مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود.

ماده ۲۳- حافظ اموال بازداشتی حق ندارد آن اموال را به هیچوجه مورد استفاده قرار داده و یا به کسی بدهد و یا بدون اجازه مسئول اجرائیات آن را به محل دیگری انتقال دهد والا از دریافت حق الحفظه محروم و در صورتی که بر اثر تخلف او از این

جهات و یا تعدی و تفریط نسبت به اموال بازداشتی خسارتی وارد شود ملزم به جبران خسارت وارده نیز خواهد بود علاوه بر این در مواردی که عمل منطبق با مقررات کیفری باشد عندالاقضا مورد تعقیب کیفری نیز قرار خواهد گرفت.

ماده ۲۴- مامور اجرا صورت مجلسی از عملیات خود در سه نسخه تهیه و صورتی از اموال توقیفی را ضمیمه صورت مجلس نموده، امضاء و مهر خواهد کرد، نسخه‌ای از صورت مجلس مزبور منضم به صورت اموال بازداشتی به مسئول اجرائیات تحویل و نسخ دیگر به انضمام صورتی از اموال توقیفی به ترتیب به مودی و حافظ تسلیم و رسید دریافت خواهد نمود.

تبصره ۱- نسخه‌ای از صورت مجلس تنظیمی در مورد وسائط نقلیه موتوری توسط مسئول اجرائیات بلافاصله به اداره راهنمایی و رانندگی محل یا اداره‌ای که حسب مورد مسئول صدور مجوز نقل و انتقال وسیله می‌باشد ارسال و کتباً اعلام می‌شود که وسیله نقلیه مذکور در صورت مجلس در قبال بدهی مودی بازداشت بوده و نقل و انتقال آن ممنوع است. اداره راهنمایی و رانندگی و یا اداره‌ای که مسئول صدور مجوز است به محض وصول اطلاعیه مذکور باید توقیف بودن وسیله نقلیه را در دفاتر مربوط قید و موقوف معامله بودن آن را در پرونده منعکس و دستور توقف از تردد آن را به واحدهای زیربط صادر و نتیجه اقدامات را ظرف یک هفته اعلام دارد.

تبصره ۲- در مورد بازداشت حق الامتیاز تلفن نیز مراتب به مخابرات محل اعلام و منطقه مخابرات مربوطه حسب مورد و بر طبق درخواست اداره اجرا مکلف است نقل و انتقال آن را موقوف و در دفاتر مربوطه ثبت نموده و مراتب را ظرف یک هفته اعلام دارند.

ماده ۲۵- به شخص حافظ اموال در صورتی که غیر از مودی باشد حق الحفظه تعلق می‌گیرد، مسئول اجرائیات حق الحفظه را از بابت حق الزحمه حافظ یا کرایه محل برای حفظ مال و یا مخارج ضروری دیگر با توجه به عرف معمول محلی تعیین خواهد نمود، پرداخت این مخارج کلاً به عهده مودی است.

تبصره - برای جلوگیری از هر گونه دخل و تصرف حافظ اموال، در اموال توقیفی یا تفریط آن و سایر موارد پیش‌بینی شده در ماده ۲۳ این آئین‌نامه و همچنین جبران خسارت احتمالی به علت عدم دقت در نگهداری، مسئول اجرائیات در مواردی که مقتضی بدانند می‌تواند در صورتی که حافظ اموال غیر از مودی باشد تضمین کافی اخذ نماید.

ماده ۲۶- هر گاه حافظ از تحویل مال که در حفاظت اوست خودداری نماید قسمت وصول و اجرا معادل مال بازداشت شده از محل تضمین اخذ شده و در صورت عدم تکافو از سایر اموال شخص حافظ بازداشت نموده و طبق مقررات به فروش خواهد رسانید.

در صورتی که از این عمل حافظ خساراتی وارد شود حافظ مسئول جبران ضرر و زیان دولت بوده و ملزم به جبران خسارت وارده می‌باشد.

فصل سوم: بازداشت اموال منقول نزد شخص ثالث

ماده ۲۷- هر گاه مودی اظهار نماید که وجه نقد یا اموال منقول متعلق به او نزد شخص ثالثی است و یا قسمت اجراء به نحوی از چنین امری مطلع شود از آن اموال و وجه معادل بدهی اعم از اصل و جرائم متعلقه و ده درصد وجه اضافی موضوع تبصره ماده ۵ این آئین‌نامه و سایر هزینه‌های اجرائی بازداشت می‌شود در این صورت قسمت اجرا توقیف‌نامه‌ای در دو نسخه تهیه و دستور ابلاغ

می‌دهد، یک نسخه از آن به شخصی که مال یا وجه نقد نزد اوست ابلاغ و در نسخه ثانی رسید گرفته می‌شود اعم از اینکه شخص ثالث حقیقی باشد یا حقوقی و اعم از اینکه بدهی او به مودی حال باشد یا موجد.

ماده ۲۸- ابلاغ توقیف نامه به شخص ثالث او را ملزم می‌نماید که وجه یا اموال بازداشت شده را به صاحب آن ندهد والا معادل وجه یا قیمت آن اموال را قسمت اجراء از شخص او وصول خواهد کرد و این نکته باید در توقیف نامه قید شود.

ماده ۲۹- هر گاه شخص ثالث که مال یا طلب مودی نزد او توقیف شده است:

الف- از تحویل مال به مامور اجرا خودداری کند.

ب- چنانچه طلب وجه نقد یا طلب حال باشد از واریز آن ظرف پنج روز از تاریخ ابلاغ توقیف نامه به حسابی که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارایی تعیین شده خودداری نماید.

ج- در مورد طلبی که مهلت پرداخت آن در تاریخ ابلاغ توقیف نامه منقضی نگردیده ظرف پنج روز از انقضای مهلت آن به حساب مزبور واریز نماید.

مستنکف محسوب و معادل آن مال یا طلب از اموال شخصی او بازداشت خواهد شد. گواهی واریز وجه یا طلب به حساب مذکور که از طرف اداره امور اقتصادی و دارایی (اداره اجراء) صادر می‌شود به منزله پرداخت داین به مودی تلقی خواهد شد.

ماده ۳۰- هر گاه شخص ثالث منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال منقول مودی نزد خود باشد باید ظرف پنج روز از تاریخ ابلاغ توقیف نامه مراتب را کتبا به مسئول اجرائیات اطلاع داده رسید بگیرد در این صورت عملیات اجرایی نسبت به مورد ادعای شخص ثالث متوقف می‌شود و قسمت اجراء می‌تواند برای اثبات وجود وجوه و اموال یا مطالبات در نزد شخص ثالث به مرجع صلاحیتدار مراجعه نماید، در صورتی که اطلاع مزبور داده نشود شخص ثالث مکلف است وجه نقد یا سایر اموال را تسلیم نماید و در این صورت اگر اعتراض داشته باشد می‌تواند به مراجع صالحه شکایت کند.

تبصره ۱- در مواردی که وجود مال یا طلب نزد شخص ثالث طبق مدارک رسمی محرز باشد صرف انکار شخص ثالث مانع از تعقیب عملیات اجرایی نمی‌باشد.

تبصره ۲- چنانچه وجود وجوه و اموال یا مطالبات مورد ادعای قسمت اجراء در نزد شخص ثالث در مراجع صلاحیتدار به اثبات برسد و بدهی مالیاتی معادل آنچه نزد شخص ثالث است پرداخت نشده باشد و یا نشود شخص دیگر به تادیه وجوه و مطالبات و تحویل اموال یا ارزش معادل آن ملزم خواهد شد (ارزش اموال طبق مقررات، مادتين ۱۳ و ۱۴ این آئین‌نامه تعیین خواهد شد).

فصل چهارم: فروش اموال منقول

ماده ۳۱- هر گاه مودی پس از انقضای ده روز از تاریخ توقیف اموال طلب دولت را تادیه نماید اموال توقیف شده از طریق مزایده و انتشار آگهی فروش به فروش رسیده و طلب دولت و کلیه هزینه‌ها از حاصل فروش برداشته می‌شود مگر اینکه راجع به پرداخت بدهی با قسمت اجراء توافق شود که در این صورت با اجازه وزارت امور اقتصادی و دارایی بدهی ظرف مدت معینی که در هر حال از تاریخ ابلاغ مالیات قطعی بیش از سه سال نخواهد بود طبق سند رسمی و اخذ تضمین کافی، تقسیط خواهد شد.

ماده ۳۲- آگهی فروش که بلافاصله پس از انقضای مدت مقرر در ماده قبل منتشر می‌گردد باید حاوی نکات ذیل باشد:

۱- نوع اموال بازداشت شده و تصریح بر توقیف بودن اموال.

۲- روز و ساعت و محل فروش.

۳- قیمتی که مزایده از آن شروع می‌شود.

۴- در مورد وسائط نقلیه موتوری نوع، نام کارخانه سازنده، سال ساخت، شماره شهربانی، رنگ، شماره موتور.

۵- در مورد حق الامتیاز تلفن شماره آن.

ماده ۳۳- روز فروش باید طوری معین شود که فاصله بین انتشار آگهی فروش تا روز مزبور کمتر از ده روز نباشد. در مورد اموال سریع‌الفساد و یا اموالی که نگهداری آنها باعث هزینه زیاد است می‌توان موعده را کمتر قرار داد.

ماده ۳۴- اموال منقول بازداشت شده که قیمت مجموع آن بیش از سیصد هزار ریال نباشد بدون انتشار آگهی از طریق حراج فروخته خواهد شد.

ماده ۳۵- آگهی فروش باید به معابر عمومی و محل اداره امور اقتصادی و دارایی و در صورت بودن روزنامه در محل یک نوبت در روزنامه درج شود.

ماده ۳۶- در صورت تغییر روز فروش با رعایت مواد بالا آگهی تجدید می‌شود.

ماده ۳۷- تصنیفات و تالیفات و ترجمه‌های چاپی که هنوز برای خرید و فروش منتشر نشده بدون رضایت مصنف یا مولف یا مترجم یا قائم‌مقام یا وارث قانونی آنها به معرض فروش گذارده نمی‌شود.

ماده ۳۸- مودی می‌تواند مثل سایر مردم در خرید شرکت نماید ولی مامورین اجراء و مباشرین فروش حق شرکت در آن را ندارند.

ماده ۳۹- مودی می‌تواند تقدم و تاخر فروش را نسبت به اموال بازداشت شده تقاضا کند در این صورت تقاضای او پذیرفته خواهد شد مگر اینکه این تقاضا به مطالبات دولت لطمه وارد سازد.

ماده ۴۰- کسی که بالاترین قیمت را اظهار می‌دارد خریدار شناخته می‌شود و باید تمام قیمت را به حسابی که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارایی تعیین می‌شود واریز نماید، در صورت خودداری فی‌المجلس مال به دیگری فروخته می‌شود.

ماده ۴۱- هزینه نشر آگهی و حق‌الحفاظه و سایر مخارج به عهده مودی و به حساب او منظور می‌شود.

ماده ۴۲- هر گاه فروش مال به قیمتی که ارزیابی شده خریدار نداشت اداره امور اقتصادی و دارایی می‌تواند با رعایت مدت مذکور در ماده ۳۳ این آئین‌نامه مجدداً آگهی منتشر و در آن آگهی قید نماید که اموال مورد آگهی به هر مبلغ که خریدار داشته باشد از طریق حراج فروخته خواهد شد. چنانچه حاصل فروش تکافوی بدهی مودی را نکند قسمت اجراء از اموال دیگر مودی تا میزان بقیه بدهی او بازداشت و طبق مقررات این آئین‌نامه به فروش می‌رساند.

تبصره ۱- چنانچه پس از تنظیم صورت جلسه فروش اموال معاذیر قانونی در جهت انتقال برای اجرا به وجود آید اداره مزبور می‌تواند ضمن استرداد سپرده برنده مزایده مجدداً آگهی مزایده منتشر نماید.

تبصره ۲- چنانچه برنده مزایده انصراف خود را اعلام یا در موعد مقرر مبلغ مورد مزایده را پرداخت ننماید سپرده آن نیز ضبط و آگهی مجدداً انتشار داده خواهد شد.

ماده ۴۳- در جلسه فروش اعم از مزایده و حراج نماینده دادسرا یا دادگاه محل باید حضور داشته باشد و صورت مجلس به امضای نماینده مذکور و مامور اجراء و مسئول حراج برسد.

ماده ۴۴- در مورد وسائط نقلیه موتوری و همچنین حق الامتياز تلفن چنانچه مودی برای امضاء سند انتقال به خریدار حاضر نشود مسئول اجرائیات ضمن ارسال مستندات و مدارک لازم به یکی از دفاتر رسمی نماینده اداره اجراء را جهت امضاء سند انتقال معرفی خواهد نمود که به نمایندگی از طرف مودی سند انتقال را امضاء نماید.

ماده ۴۵- در مواردی که برای وسائط نقلیه موتوری و حق الامتياز تلفن مورد مزایده خریداری پیدا نشود در صورت موافقت وزارت امور اقتصادی و دارایی با تملک آن مراتب به ضمیمه صورت مجلس آخرین مزایده به منظور تنظیم سند انتقال به نام وزارت امور اقتصادی و دارایی به دفتر اسناد رسمی اعلام خواهد شد و در صورتی که مودی حاضر به امضاء سند انتقال نشود نماینده اداره اجراء به نمایندگی از طرف مودی سند انتقال را امضاء خواهد کرد.

فصل پنجم: کیفیت بازداشت اموال غیر منقول و فروش آن

ماده ۴۶- در صورتی که اموال منقول مودی برای استیفای طلب دولت کافی نباشد قسمت اجراء نسبت به بازداشت اموال غیر منقول مودی بر طبق مقررات آتی اقدام می نماید.

ماده ۴۷- بازداشت نامه اموال غیر منقول در چهار نسخه تهیه و نسخه چهارم بلافاصله به اداره ثبت اسناد محل ارسال و کتباً اعلام می شود که ملک یا املاک مذکور در بازداشت نامه ضمیمه در قبال بدهی مودی بازداشت بوده و نقل و انتقال آن ممنوع است. اداره ثبت به محض وصول اطلاعیه مذکور باید توقیف بودن ملک را در دفاتر مربوط قید و موقوف المعامله بودن آن را در پرونده ثبتی نیز منعکس نموده و نتیجه اقدامات را ظرف یک هفته اعلام دارد.

ماده ۴۸- در صورتی که مال غیر منقول درآمدی داشته باشد که بتوان حداکثر ظرف مدتی که بیش از مهلت قانونی موضوع ماده ۱۶۷ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۳/۱۲/۶۶ بدهی مودی را از آن محل وصول کرد درآمد ملک نیز بازداشت خواهد شد و در صورت تکافوی درآمد، از فروش ملک خودداری می گردد.

ماده ۴۹- برای فروش اموال غیر منقول باید اعلانی مشتمل بر نام و نام خانوادگی مودی و نوع مال غیر منقول و محل وقوع و مساحت تقریبی و سایر مشخصات آن را با تصریح به اینکه تمام ملک یا قسمتی از آن فروخته می شود و علت فروش و همچنین روز و ساعت و محل فروش و قیمتی که از آن مزایده شروع خواهد شد منتشر شود.

ماده ۵۰- برای شروع مزایده در مورد املاک حداقل قیمت ملک به بهای روز که از طرف کارشناس ذیربط قسمت اجراء تعیین خواهد شد مآخذ قرار خواهد گرفت.

ماده ۵۱- مقررات فصل چهارم این آئین نامه در مورد فروش اموال غیر منقول حسب مورد جاری می باشد ضمناً چنانچه بعد از مزایده نوبت دوم خریداری برای ملک مورد مزایده پیدا نشود در صورت اقتضاء طبق مقررات ماده ۲۱۵ قانون مالیات های مستقیم عمل خواهد شد.

ماده ۵۲- پس از انجام عمل مزایده و تنظیم امضاء صورت مجلس صدور سند انتقال موکول به انقضای مدت دو ماه از تاریخ تنظیم صورت مجلس مزایده خواهد بود. هر گاه در ظرف این مدت مودی کلیه بدهی خود به اضافه ده درصد آن و هزینه‌های متعلقه را تادیه نماید از ملک رفع بازداشت به عمل خواهد آمد.

ماده ۵۳- در صورتی که مودی پس از انقضای دو ماه مذکور برای امضای سند انتقال حاضر نشود مسئول اجرائیات مستندات و مدارک لازم را به دفتر اسناد رسمی ارسال و نماینده دفتر حقوقی وزارت امور اقتصادی و دارایی به نمایندگی از طرف مودی سند انتقال را امضا خواهد نمود.

ماده ۵۴- در مواردی که طبق ماده ۲۱۵ قانون مالیات‌های مستقیم برای ملک مورد مزایده خریداری پیدا نشود در صورت موافقت وزارت امور اقتصادی و دارایی با تملک آن مراتب به ضمیمه صورت مجلس آخرین مزایده به منظور تنظیم سند انتقال به نام وزارت مزبور به دفتر اسناد رسمی اعلام خواهد شد و در صورتی که مودی حاضر به امضاء سند انتقال نشود نماینده دفتر حقوقی وزارت امور اقتصادی و دارایی به نمایندگی مودی سند انتقال را امضا خواهد کرد.

ماده ۵۵- در مورد افراد مذکور در مادتين ۲۶ و ۳۹ قانون مالیات‌های مستقیم چنانچه ظرف مهلت مقرر نسبت به پرداخت یا تقسیط بدهی قطعی شده خود اقدام ننمایند مقررات این آئین‌نامه حسب مورد نسبت به ماترک اموال مورد وقف یا حبس یا نذر جاری می‌باشد.

ماده ۵۶- هر گاه نسبت به مال غیر منقول بازداشتی شخص ثالث نسبت به تمام یا قسمتی از آن ادعای حق کند عملیات اجرایی در صورتی متوقف می‌شود که دعوی مستند به سند رسمی بوده و تاریخ سند مقدم بر بازداشت مالی غیر منقول باشد و این امر مورد تایید هیات حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده ۲۱۶ قانون مالیات‌های مستقیم قرار گیرد.

فصل ششم: مقررات عمومی

ماده ۵۷- هر گاه مودی قبلاً بر طبق ماده ۱۶۱ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ تامین سپرده باشد این تامین مانع از بازداشت سایر اموال او که وصول مالیات سهل تر باشد نیست و پس از وصول طلب دولت قسمت اجراء مکلف است فوراً نسبت به رفع تامین اقدام کند.

ماده ۵۸- شکایت از اقدامات اجرائی مانع جریان عملیات اجرائی نیست مگر اینکه هیات حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده ۲۱۶ قانون مالیات‌های مستقیم برای رسیدگی قرار توقف موقت عملیات اجرائی را صادر نماید. قرار مزبور وقتی صادر خواهد شد که شاکی معادل مبلغ بدهی اعم از اصل و جرائم و در مورد مودیانی که پس از ابلاغ برگ اجرائی شکایت می‌نمایند به اضافه ده درصد وجه اضافی مقرر در ماده ۵ این آئین‌نامه وجه به حساب سپرده موضوع ماده ۱۳ این آئین‌نامه تودیع و رسید آن را ارائه نماید یا تضمین کافی بسپارد. در هر حال هیات مزبور به شکایت شاکی به فوریت و خارج از نوبت رسیدگی و تصمیم قانونی اتخاذ خواهد نمود.

تبصره ۱- در صورتی که هیات دلایل شاکی را قوی بداند و یا شکایت شاکی مستند به سند رسمی یا احکام قطعی مراجع قضایی یا اسناد اداری باشد می‌توان بدون اخذ تامین قرار توقف عملیات اجرایی را صادر نماید.

تبصره ۲- پرونده‌های موضوع تبصره ماده ۱۷۵ قانون مالیات‌های مستقیم در صورت قطعیت مالیات در هیات حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده ۲۱۶ قانون مالیات‌های مستقیم مطرح و چنانچه مطالبه مالیات از غیر مودی مورد تایید هیات یاد شده قرار گرفت حکم بر رفع تعرض صادر خواهد کرد.

ماده ۵۹- اشخاص ثالثی که پرداخت مالیات دیگری را تعهد یا ضمانت کرده یا به موجب قانون مکلف به وصول و ایصال مالیات دیگری می‌باشند و نسبت به پرداخت مالیات مسئولیت تضامنی دارند اگر از اقدامات اجرایی شکایت نمایند صدور قرار توقف عملیات اجرایی به طریق مقرر در ماده ۵۸ این آئین‌نامه خواهد بود.

ماده ۶۰- شکایت به عنوان اشتباه در محاسبه در مرحله اجرایی مانع از ادامه عملیات اجرایی نخواهد بود.

ماده ۶۱- هر گاه مودی مالیاتی در حین اجراء فوت نماید عملیات اجرایی تا زمان معین شدن ورثه قانونی یا قیم آنان (در صورت محجور بودن ورثه) متوقف می‌ماند. لیکن اداره اجرا می‌تواند در صورتی که جزء ماترک مودی موجودی نقدی باشد به میزان بدهی و با رعایت تشریفات قانونی و قبل از تعیین شدن ورثه قانونی یا قیم آنان از محل موجودی برداشت نماید.

ماده ۶۲- کلیه مقررات مندرج در این آئین‌نامه در مورد بدهکاران موضوع «ماده ۴۸ قانون محاسبات عمومی» نیز جاری بوده و تکلیف وصول این قبیل مطالبات نیز همانند مطالبات مالیاتی می‌باشد.