



بنیاد فیریه قواجه نصیر طوسی

آیین نامه اجرایی قانون اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

ماده ۱- بنیاد مسکن پس از مطالعه دقیق در مورد کمبود مسکن و تشخیص و تعیین نیازمندیهای مسکن محرومان اعم از روستایی و شهری در کلیه مناطق کشور با توجه به امکانات خود و مسکن مورد نیاز هر منطقه، نسبت به تدوین برنامههای تولید انبوه مسکن خود اقدام مینماید.

ماده ۲- به منظور اجرای مواد ۲ و ۳ اساسنامه بنیاد مسکن موضوع احداث مجتمع های زیستی و واحدهای مسکونی ارزان قیمت شهری و روستایی بنیاد مسکن میتواند از تسهیلات اعتباری کلیه بانکهای کشور در قالب عقود اسلامی و یا عملیات بدون ربای بانکی استفاده نماید.

تبصره - انعقاد هر گونه قرارداد و ایجاد تعهدات مالی برای بنیاد در مقابل بانکها یا اشخاص حقیقی و حقوقی و روشهای مشارکت و جلب خودیاری مردمی بر اساس دستورالعملی است که به تصویب سرپرست بنیاد مسکن میرسد.

ماده ۳- به منظور اجرای ماده ۴ اساسنامه و تبصره های ذیل آن جهت تهیه زمین مورد نیاز طرحها و پروژههای بنیاد اقدامات زیر حسب مورد انجام میگردد:

الف - تهیه زمین از طریق سازمان زمین شهری به صورت قطعی بر اساس درخواست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.

تبصره - به سرپرست بنیاد مسکن اختیار داده می شود تا جهت مشخص نمودن روش درخواست و مراحل اجرایی دریافت زمین از سازمان زمین شهری با مدیرعامل سازمان زمین شهری موافقت نامه ای را تنظیم نمایند.

ب - تهیه زمین از طریق بنیاد مستضعفان (بنیاد جانبازان) بر اساس طرحهای مصوب شورای مرکزی و درخواست سرپرست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.

ج - قبول هبه زمینهای ملکی اشخاص حقیقی و حقوقی که مایلند زمینهای خود را به بنیاد هبه نمایند.

تبصره ۱- قبول همه صرفاً از طریق دفتر مرکزی بنیاد مسکن انجام می گیرد که دستورالعمل مربوط به تصویب شورای مرکزی خواهد رسید.

تبصره ۲- درمورد قبول هبه هماهنگی با دفتر نمایندگی حضرت امام الزامی است.

د - در جهت اجرا تبصره ۳ ماده ۴ به سرپرست بنیاد مسکن اختیار داده میشود تا دستورالعمل مربوطه را با توافق رئیس سازمان جنگلها و مراتع و همچنین هیأت هفت نفره مرکزی واگذاری زمین تهیه و ابلاغ نماید.

ماده ۴- در صورت عدم امکان تأمین زمین مناسب از طریق ماده ۳ این آیین نامه بنیاد می تواند در چارچوب قانون زمین شهری در جهت اجرای مواد ۲ و ۳ اساسنامه نسبت به تهیه زمین از سایر مراجع اقدام نماید.

ماده ۵- امور املاک، مستغلات و زمین (موضوع مواد ۳ و ۴ این آیین نامه) کلاً توسط دفتر مرکزی صورت میگیرد.

تبصره - سرپرست بنیاد مسکن میتواند اختیار موضوع ماده ۵ این آیین نامه را به سرپرستان استانها و یا اشخاص دیگر حسب مورد تفویض نماید.

ماده ۶- بنیاد جهت تهیه طرح پروژه های مصوب می تواند از خدمات مهندسی مشاور و یا کارشناسان خود در دفتر مرکزی و استانها استفاده نماید. در هر صورت تصویب کمیسیون بررسی و تصویب طرحها حسب مورد قبل از اجرای هر طرح الزامی است.

ماده ۷- اجرای پروژه های مصوب بر اساس قوانین و مقررات جاری کشور به صورت استفاده از خدمات پیمانکاران و یا به صورت امانی انجام میگردد.

ماده ۸- بنیاد میتواند از طریق ایجاد شرکتهای وابسته و یا مشارکت بخش خصوصی و دولتی داخلی و خارجی بر اساس قانون تجارت در انجام وظایف قانونی خود اقدام نماید.

تبصره - تصویب شورای مرکزی در موارد ماده فوق الزامی است.

ماده ۹- مراحل نظارت بر اجرای پروژهها از طریق دفتر مرکزی بنیاد مسکن براساس شرح وظایف پشتیبانی شده در ساخت ارگان اساسی و نمودار سازمانی مصوب انجام می گیرد.

تبصره - دفتر مرکزی میتواند در جهت انجام مراحل نظارت ماده فوق از خدمات شخصیت های حقیقی و حقوقی به موجب قرارداد و بر اساس قوانین و مقررات جاری کشور استفاده نماید.

ماده ۱۰- به منظور تهیه و تولید مصالح ساختمانی بنیاد می تواند مستقیماً نسبت به ایجاد کارگاهها و کارخانه های مربوط و یا با استفاده از ماده ۱۸ این آیین نامه در جهت ایجاد شرکتهای وابسته و یا با مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام نماید.

ماده ۱۱- به منظور اجرای تبصره ۲ ذیل ماده ۵ اساسنامه به سرپرست بنیاد اختیار داده می شود تا نسبت به درخواست انتقال واحدهای تولیدی مذکور در ماده فوق الذکر اقدام می نماید.

ماده ۱۲- در جهت اجرای مواد ۱۰ و ۱۱ این آیین نامه برنامه تولید، تهیه و توزیع مصالح ساختمانی بنیاد مسکن شامل مطالعه وضعیت موجود مصالح ساختمانی کشور، اهداف، سیاستها و خط مشی بنیاد در زمینه تکنولوژی و توسعه تولید مصالح ساختمانی توسط دفتر مرکزی تهیه و پس از تصویب شورای مرکزی به مرحله اجرا گذاشته می شود.

ماده ۱۳- نظارت بر پرداخت و مصرف وام های قرض الحسنه مسکن روستایی و ارزان قیمت شهری که از محل منابع مالی سیستم بانکی کشور تأمین میشود (موضوع ماده ۶ اساسنامه بنیاد مسکن) به موجب دستورالعملی است که با هماهنگی بنیاد مسکن و بانک مرکزی تهیه و پس از تصویب مراجع ذیربط به مورد اجرا گذاشته می شود.

تبصره - به سرپرست بنیاد اختیار داده می شود تا با هماهنگی بانک مرکزی نسبت به انجام مراحل تهیه و تصویب دستورالعمل فوق الذکر اقدام می نماید.

ماده ۱۴- آیین نامه اجرایی مواد ۷ و ۸ اساسنامه به صورت جداگانه تهیه و پس از طی مراحل قانونی به مورد اجرا گذارده می شود.

ماده ۱۵- آیین نامه اجرایی فصل سوم اساسنامه در ساخت ارکان اساسی و نمودار سازمانی بنیاد منظور، که با تصویب مراجع پیشینی شده در این قانون به مورد اجرا گذارده می شود.

ماده ۱۶- پس از تهیه طرح و انجام اقدامات اولیه برای ساخت واحدهای مسکونی و یا مجتمعهای زیستی روستایی و شهری استفاده از منابع مالی منظور شده در اساسنامه بنیاد فقط با تصویب دفتر مرکزی و بر اساس برنامه و بودجه پیشینی شده صورت می پذیرد.

ماده ۱۷- ایجاد هر گونه تعهد مالی یا افتتاح حساب جاری و قرض الحسنه دریافت کمکهای مردمی، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی با مجوز دفتر مرکزی صورت میگیرد و به موجب دستورالعملی است که به تصویب سرپرست بنیاد خواهد رسید.

ماده ۱۸- کلیه درآمدهای حاصله از فعالیتهای بنیاد مسکن در سراسر کشور به حساب تمرکزی وازیر می گردد و کلیه هزینه ها اعم از جاری و عمرانی در قالب اعتبارات مصوب به مصرف خواهد رسید.

ماده ۱۹- در مواردیکه از منابع بانکی جهت سرمایه گذاری در ایجاد واحدهای مسکونی استفاده می شود با توجه به وضعیت متقاضیان واحدهای مسکونی، بنیاد میتواند از بانکها درخواست نماید که پس از اتمام ساختمان، بانک نسبت به انعقاد قرارداد فروش اقساطی با متقاضیان در قالب مقررات عمومی بانکها اقدام نماید.

ماده ۲۰- بنیاد موظف است هر ساله منابع لازم جهت اجرای طرحهایی که به موجب این قانون باید منابع آنها از طریق دولت تأمین شود و همچنین دریافت کمکهای دولت به بنیاد موضوع ردیف ۴ ماده ۱۵ اساسنامه را در قالب برنامه و بودجه سالیانه خود پیش بینی و از طریق وزارت برنامه و بودجه جهت منظور نمودن لایحه قانونی بودجه سالیانه کل کشور اقدام نماید.

ماده ۲۱- در جهت اجرای تبصره ۲ ماده ۵ اساسنامه، وزارت بازرگانی سهمیه لازم را از مصالح ساختمانی و ماشین آلات مورد نیاز را با توجه به طرحهای اعلام شده بنیاد، در اختیار بنیاد مسکن قرار می دهد.

ماده ۲۲- در جهت سازماندهی تشکیلات و انجام وظایف محوله سیستمها و دستورالعملهای زیر با تصویب شورای مرکزی به مرحله اجراء گذاشته میشود.

الف - سیستم حقوقی و دستمزد و دستورالعمل استخدامی.

ب - سیستم گردش مکاتبات و بایگانی.

ج - سیستم مالی و قیمت تمام شده.

د - سیستم تدارکات و انبار

ه - دستورالعمل برنامه ریزی تعمیرات و نگهداری ماشین آلات.

و - سیستم کنترل کیفیت محصولات.

ز - سیستم گردش اطلاعات تولیدی.

ح - سیستم کدگذاری اقلام انبارها و انبارگردانی.

ط - دستورالعمل واگذاری واحدهای مسکونی.

ی - دستورالعمل چگونگی قبول هبه و مقررات مالی خاص آن.

ماده ۲۳- آیین نامه مالی و معاملات بصورت جداگانه تهیه و پس از طی مراحل قانونی به مورد اجرا گذاشته می شود.

ماده ۲۴- تا تصویب آیین نامه های خاص، دستورالعملها و سیستم های مذکور در این آیین نامه، آیین نامه ها و دستورالعملهای موجود ملاک عمل می باشد.

ماده ۲۵- از تاریخ تصویب این آیین نامه کلیه مقررات مغایر با آن ملغی می گردد.

این آیین نامه در ۲۵ ماده و ۸ تبصره تهیه و از تاریخ تصویب به مورد اجرا گذارده خواهد شد. نماینده حضرت امام در بنیاد مسکن و ریاست شورا وزیر مسکن و شهرسازی و عضو شورا سرپرست بنیاد مسکن و عضو شورا عضو شورا به استناد ماده ۱۹ قانون اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، آیین نامه اجرایی فوق مورد تصویب اینجانب قرار گرفت.

وزیر مسکن و شهرسازی