



قرارداد اجاره ماشین آلات دهیاری به شرکت تعاونی و اشخاص حقیقی

این قرارداد بین آقای/خانم دهیار روستای به نمایندگی از دهیاری به عنوان موجر و آقای/خانم مدیر عامل شرکت تعاونی دهیاری های به عنوان مستأجر برای استفاده استیجاری از دستگاه خودرو با مشخصات و مقررات زیر منعقد می شود.

ماده ۱: نام و مشخصات خودرو مورد اجاره

۱. خودرو با شماره انتظامی و شماره شاسی و شماره موتور
۲. خودرو با شماره انتظامی و شماره شاسی و شماره موتور
۳. خودرو با شماره انتظامی و شماره شاسی و شماره موتور
۴. خودرو با شماره انتظامی و شماره شاسی و شماره موتور

تبصره ۱:

ابزارها، لوازم و ملحقات جانبی خودروها شامل در هنگام مبادله قرارداد به مستأجر تحویل شدند.

تبصره ۲: خودرو (ها) بر اساس صورتجلسه تحویل و تحول تنظیمی (پیوست قرارداد) تحویل مستأجر می شود.

ماده ۲: مدت قرارداد

این قرار داد از تاریخ تا به مدت سال/ماه اعتبار دارد و پس از آن در صورت تمدید نشدن منقضی و فاقد اعتبار خواهد بود.

ماده ۳: مبلغ اجاره

مبلغ اجاره برای هر یک از ماشین آلات به شرح زیر است. مبلغ اجاره در پایان هر ماه پرداخت می شود.

۱. خودرو با شماره انتظامی به مبلغ ماهیانه ریال.
۲. خودرو با شماره انتظامی به مبلغ ماهیانه ریال.
۳. خودرو با شماره انتظامی به مبلغ ماهیانه ریال.
۴. خودرو با شماره انتظامی به مبلغ ماهیانه ریال.

ماده ۴: شرایط قرارداد

۱. خودرو (های) مورد اجاره نزد مستأجر امانت است و مستأجر موظف به استفاده و نگهداری از آن مطابق با مقررات این قرارداد و استانداردهای مربوط است.
۲. در پایان قرارداد، خودرو مورد اجاره باید عیناً وفق صورتجلسه تحویل و تحول تنظیمی به دهیاری تحویل شود. هر گونه خسارات وارده به خودرو پس از ارزیابی کارشناسی محاسبه و از مستأجر دریافت یا از ضمانت سپرده شده مستأجر نزد موجر کسر می شود.
۳. مستأجر موظف است مباشرتاً از خودرو مورد اجاره استفاده کند و حق انتقال بهره برداری از آن را در هیچ شرایطی، به غیر ندارد.
۴. مستأجر اقرار می کند که دارای مجوزهای لازم از مراجع قانونی برای استفاده از عین مستأجره است. و موجر هیچ تعهدی نسبت به ممنوعیت های قانونی در استفاده از مورد اجاره ندارد.

۵. پرداخت کلیه جرایم تخلفات راهنمایی و رانندگی بعد از عقد قرارداد اجاره به عهده مستاجر است و موجر تکلیفی بر عهده نخواهد داشت. در هنگام عقد و فسخ قرارداد یک نسخه گواهی خلافاً خودرو از راهنمایی و رانندگی دریافت و پس از پرداخت پیوست قرارداد می‌شود.
۶. هزینه تعمیرات خودرو مورد اجاره بر عهده مستأجر است و در صورت عدم تعمیر به موقع خودرو که منجر به افزایش خسارت شود، مستأجر موظف به پرداخت هزینه تعمیرات و خسارات بر اساس ارزیابی کارشناسی است. هر گونه تغییر در مشخصات خودرو و لوازم جانبی آن در صورت موافقت موجر امکان‌پذیر است.
۷. خودرو (های) مورد اجاره برای استفاده در فعالیت‌های تعریف شده در قوانین و مقررات جاری برای آنها اجاره داده می‌شوند و تخلف از آن موجب فسخ یکطرفه قرارداد اجاره می‌شود.
۸. در صورت انجام فعالیت‌های غیر متعارف و غیر قانونی که منجر به از دست رفتن عین مال شود مستاجر مکلف به پرداخت بهای مورد اجاره به موجر خواهد بود.
۹. تامین هزینه انجام امور بیمه شخص ثالث خودرو و عوارض سالیانه خودرو بر عهده موجر می‌باشد.
۱۰. کلیه اختلافات ناشی از اجرای قرارداد حاضر و یا مربوط به آن، خواه در خلال مدت اجرای قرارداد و خواه پس از خاتمه آن، صرفاً از طریق ارجاع امر به داوری یک نفر داور مرضی‌الطرفین حل و فصل خواهد شد.
- تبصره ۱: داور مذکور در حل و فصل اختلافات از حق صلح و سازش برخوردار بوده و بدین ترتیب رای صادره توسط مشارالیه برای طرفین اختلاف از هر حیث غیر قابل اعتراض و لازم‌الاجرا خواهد بود.
- تبصره ۲: داور در رسیدگی جز در خصوص مدت داوری (که آغاز آن از زمان انعکاس تقاضای داوری و پاسخ طرف مقابل و انتخاب داور مرضی‌الطرفین می‌باشد) تابع مقررات و تشریفات خاص قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی نمی‌باشد.
- تبصره ۳: رای داور توسط وی به نشانی طرفین در این قرارداد ابلاغ می‌شود.
۱۱. موجر تعهدی نسبت به خسارات و حوادث ناشی از استفاده از خودرو مورد اجاره توسط مستأجر ندارد.
۱۲. مستاجر برای تضمین اجرای تعهدات خود در این قرارداد معادل قیمت کارشناسی شده خودرو (ها) معادل ریال سفته (تساوی سفته‌ها به پیوست) در وجه موجر صادر و تحویل وی می‌دهد. موجر می‌تواند خسارات مورد ادعای خود را از محل به اجرا گذاشتن چک فوق‌الذکر از طریق مراجع قانونی جبران کند و مستاجر حق اعتراض ندارد.
۱۳. این قرارداد بر اساس ماده قانون تنظیم شده و تابع قانون است.
۱۴. این قرارداد در ماده و دو نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و پس از مطالعه و امضاء در تاریخ بین طرفین مبادله شد.

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| نام و نام خانوادگی موجر: | نام و نام خانوادگی مستاجر: |
| امضاء و اثر انگشت مهور به مهر دهیاری | امضاء و اثر انگشت، مهور به مهر شرکت تعاونی دهیاری‌ها: |
